

Oświadczenie złożone przez senator Alicję Zając na 76. posiedzeniu Senatu w dniu 12 czerwca 2015 r.

Oświadczenie skierowane do wojewody łódzkiego Jolanty Chełmińskiej oraz do rzecznik praw obywatelskich Ireny Lipowicz

Proszę o zbadanie sprawy wywłaszczenia gruntów pod budowę trasy S8 w miejscowości S., województwo łódzkie, dotyczącego gruntów z gospodarstwa rolnego pana Michała S.

Chodzi nawet nie tyle o samo wywłaszczenie, ile o fakt, że wskutek zmiany przebiegu planowanej trasy S8 trasa ta została przybliżona w bezpośrednie sąsiedztwo gospodarstwa ekologicznego pana Michała S., wskutek czego trzyhektarowe gospodarstwo ekologiczne nagle w sposób całkowicie zaskakujący właściciela przestało się nadawać do produkcji ekologicznej właśnie z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo drogi szybkiego ruchu. Prowadzona w tym gospodarstwie plantacja borówki amerykańskiej utraciła walory produkcji ekologicznej i właściciel jest zmuszony do zaprzestania w najbliższym czasie tej produkcji.

Niezależnie od okoliczności i przyczyn zmiany przebiegu trasy komunikacyjnej wywłaszczenie powinno się odbyć z poszanowaniem praw właściciela nieruchomości, zgodnie zresztą z przepisami prawa, to znaczy z art. 13 ust. 3 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, który mówi: „jeżeli nabywana jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, generalny dyrektor dróg krajowych i autostrad jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tej części nieruchomości”.

W świetle okoliczności przedstawionych przez pana Michała S. taka właśnie sytuacja zachodzi w jego przypadku, bo choć wywłaszczono tylko część jego nieruchomości, o powierzchni 0,42 ha, to pozostała część z uwagi na utratę walorów ekologicznych nie nadaje się do prowadzenia dotychczasowej produkcji.

Proszę Panią Wojewodę Łódzką o podjęcie tej sprawy i doprowadzenie do sprawiedliwego jej zakończenia. Proszę także o przyjęcie pana Michała S. i umożliwienie mu osobistego przedstawienia sprawy.

Panią Rzecznik Praw Obywatelskich proszę o przyjrzenie się tej sprawie w kontekście szerszego problemu, jakim jest wywłaszczanie właścicieli gruntów rolnych pod budowę dróg publicznych bez pełnego poszanowania ich praw i bez pełnego uwzględniania ponoszonych przez nich strat, które bardzo często nie ograniczają się przecież tylko do utraty wywłaszczonej części nieruchomości, ale wiążą się też z pogorszeniem bądź też utratą możliwości gospodarowania na pozostałej części nieruchomości.

Z poważaniem
Alicja Zając