

Urząd Miejski w Wałbrzychu  
Biuro Zarządzania Strategicznego,  
Nadzoru Właścicielskiego,  
Funduszy Europejskich i Rozwoju Gospodarczego  
ul. Kopernika 2  
58-300 Wałbrzych

Wałbrzych, dnia 10 maja 2013 r.

BFE.0232.12.6.2013

P-dz. 5310/05/2013

**Pan**  
**Andrzej Kobiak**  
**Senator Rzeczypospolitej Polskiej**  
**Biuro Senatorskie**  
**ul. Adama Czartoryskiego 19**  
**85 – 222 BYDGOSZCZ**

**Pani**  
**Maria Pańczyk-Pozdziej**  
**Wicemarszałek Senatu**  
**Rzeczypospolitej Polskiej**  
**ul. Opolska 1**  
**42-600 Tarnowskie Góry**

W odpowiedzi na pismo znak BPS/043-31-1284/13 z dnia 24.04.2013 roku, wyjaśniam, iż spór pomiędzy byłym Generalnym Wykonawcą, a Spółką Celową Wałbrzyskie Centrum Rekreacyjno-Sportowe „AQUA – ZDRÓJ” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu będzie rozstrzygany przez sąd powszechny. Jak wynika z informacji uzyskanej od Prezesa Zarządu Spółki Celowej Wałbrzyskie Centrum Rekreacyjno-Sportowe „AQUA – ZDRÓJ” Sp. z o. o. PBU Budopol S.A złożył pozew do Sądu Okręgowego w Bydgoszczy, jednak pismo procesowe do dnia dzisiejszego nie zostało jeszcze doręczone Spółce. Wobec odmiennej oceny zaistniałego stanu faktycznego i prawnego sprawa wymaga wnikliwej analizy przez niezawisły sąd. Wskazana przez Pana kwota 30 mln zł nie dotyczy tylko robót. W tej kwocie zawierają się m.in. naliczone bezpodstawnie przez PBU Budopol S.A kary umowne za odstąpienie od umowy, które w ocenie Spółki jest nieskuteczne oraz bezzasadne obciążenie za materiały pozostawione na budowie.

Przychyłam się do stanowiska, które zajęła Rada Nadzorcza, iż Spółka Celowa nie ma możliwości wypłaty środków na podstawie swobodnego uznania, a jedynie w granicach i na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego i tylko po właściwym udokumentowaniu podstaw tych wydatków (wykonania robót prawidłowo

zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, odbioru i udokumentowania robót). Zgodnie oświadczeniem Prezesa Spółki Celowej w czasie przeprowadzonej inwentaryzacji wykonanych przez PBU Budopol SA robót oraz kontynuacji robót przez nowych wykonawców ujawniono szereg wad fizycznych i prawnych (braki w dokumentacji), do usunięcia których PBU Budopol SA jest wciąż wzywany. PBU Budopol SA nie przystąpił do usunięcia wad.

Podaję nadto, iż z uwagi na odmowę wydania części dokumentów oraz ujawnione istotne wady, które skutkują szkodą Spółki w znacznym rozmiarze niezbędne było także zawiadomienie Prokuratury Rejonowej w Wałbrzychu o podejrzeniu popełnienia przestępstwa.


Mając na względzie powyższe, wskazuję, iż zasadność jakichkolwiek żądań PBU Budopol S.A może być tylko rozstrzygnięte przez niezawisły sąd.

Z poważaniem

Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
Roman Szeląg



Otrzymują:

1. Adresat,
  2. a/a. B. Fiedler 
- B. Jodis