



**RZECZPOSPOLITA POLSKA**  
**MINISTERSTWO**  
**ADMINISTRACJI I CYFRYZACJI**

SEKRETARZ STANU  
STANISŁAW HUSKOWSKI  
BM-ZPO-0724-31/2013.MN

GABINET MARSZAŁKA SENATU  
wpłynęło dn. 23.10.2013 r.  
nr. 4840 podpis. M. Połci

Warszawa, dnia 22 października 2013 r.

SEKRETARIAT  
Biura Prac Senackich  
Wpłynęło dn. 24.10.13 r. za  
nr. 8838 podpis. [signature]

**Pan**  
**Bogdan Borusewicz**  
**Marszałek Senatu RP**

*Szanowny Panie Marszałku,*

W nawiązaniu do pisma z dnia 23 września 2013 r. przekazującego tekst oświadczenia złożonego przez Senator Helenę Hatkę podczas 39. Posiedzenia Senatu RP w dniu 20 września 2013 r. (BPS/043-39-1677/13), uprzejmie wyjaśniam co następuje.

Na wstępie wskazać należy, że przedstawiona w oświadczeniu problematyka dotycząca dokonywania uzgodnień projektowanej lokalizacji przyłączy na działce inwestora jest unormowana w przepisach ustaw: *Prawo geodezyjne i kartograficzne* i *Prawo budowlane* oraz w aktach wykonawczych do tych ustaw.

Art. 2 pkt. 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j.: Dz. U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.) stanowi, że: „Ilekcroć w ustawie jest mowa o (...) sieci uzbrojenia terenu - rozumie się przez to wszelkiego rodzaju nadziemne, naziemne i podziemne przewody i urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne, telekomunikacyjne, elektroenergetyczne i inne, z wyłączeniem urządzeń melioracji szczegółowych, a także podziemne budowle, jak: tunele, przejścia, parkingi, zbiorniki itp.”.

W tym miejscu podkreślić należy, iż Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 16 lutego 2006 r. (sygn. akt II OW 83/05) wskazał, że: „Jeżeli (...) stosownie do regulacji art. 2 pkt. 11 ustawy - *Prawo geodezyjne i kartograficzne* sieć uzbrojenia terenu to wszelkiego rodzaju nadziemne, naziemne i podziemne przewody i urządzenia, (...) bez rozróżnienia na przyłącza i sieci właściwe to trzeba przyjąć, że przyłączy jest - co do zasady - elementem sieci uzbrojenia terenu (...)”.

W świetle przywołanego przepisu przyjąć zatem należy, iż każde przyłączy mieści się we wskazanej wyżej definicji sieci uzbrojenia terenu.

Zgodnie z art. 7d pkt. 2 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* do zadań starosty należy koordynacja usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, która winna obejmować również projekt lokalizacji przyłączy.

Zamiar budowy przyłączy winien być zgłoszony właściwemu staroście, a w związku z art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j.: Dz. U. z 2010 r., Nr 243,

poz. 1623, z późn. zm.) w zgłoszeniu zamiaru wykonania robót budowlanych należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonania tych robót oraz termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy *Prawo budowlane* oraz, w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami, do których między innymi należą przepisy ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*.

W przypadku przyłączy do budynków lub budowli uzgodnienie winno być dokonane w trybie § 10 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 2 kwietnia 2001 r. w sprawie *geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej* (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

Należy również zwrócić uwagę, iż stosownie do § 8 ww. rozporządzenia, uzgodnień usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu dokonuje się na wniosek inwestora, po uprzednim zbadaniu bezkolizyjności usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z już istniejącymi i projektowanymi innymi przewodami i urządzeniami, z obiektami budowlanymi, znakami geodezyjnymi, grawimetrycznymi i magnetycznymi, zielenią wysoką, pomnikami przyrody, a także po zbadaniu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W przepisach tego rozporządzenia, jak też rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie *wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego* (Dz. U. Nr 37, poz. 333) spośród wszelkich przyłączy wyodrębnia się sieci będące przyłączami do budynku lub budowli, ze względu na mniej czasochłonny i uproszczony proces uzgadniania, co umożliwi obniżenie pobieranej za tę czynność opłaty. Określona jest ona w Załączniku Nr 2 tego rozporządzenia: „za uzgodnienie usytuowania projektowanych przyłączy do pojedynczego budynku: za pierwsze przyłącze – 40 złotych, a za każde następne – 6 złotych”.

Przepis § 10 ust. 2 rozporządzenia w sprawie *geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej*, stanowi, że „uzgadnianie sieci będących przyłączami do budynku lub budowli, w części usytuowanej na nieruchomości, w stosunku do której prawo do dysponowania na cele budowlane (...) przysługuje wnioskodawcy, nie wymaga przedłożenia wniosku na posiedzenie zespołu i zasięgnięcia opinii jego członków”. Przewodniczący Zespołu posiada bowiem umocowanie prawne do wydawania uzgodnień dla przyłączy w części usytuowanej na nieruchomości, którą inwestor przeznaczona na cele budowlane. Jednakże nie oznacza to zwolnienia inwestora z obowiązku dokonania przedmiotowych uzgodnień. Przepis ten wskazuje jedynie na zastosowanie przez organ odmiennej formy uzgadniania sieci będących przyłączami, a mianowicie zaopiniowania projektu przez przewodniczącego zespołu, bez obowiązku zwoływania posiedzenia całego zespołu i zasięgnięcia opinii jego członków (§ 11 ust. 1 rozporządzenia).

Ponadto podkreślenia wymaga co następuje:

- organ architektoniczno-budowlany stawia inwestorowi wymóg, aby dokonywał uzgodnień w zakresie projektowanej lokalizacji przyłączy i czyni to w związku z koniecznością respektowania wymienionego wcześniej przepisu art. 30 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*,
- zgodnie z § 11 ust. 5 rozporządzenia w sprawie *geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej*, uzgodnione usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu nanoszone jest na mapę zasadniczą, dzięki czemu organ właściwy w sprawie koordynacji czerpie z treści mapy aktualne informacje i zapewnia dalsze prawidłowe koordynowanie usytuowania następnych projektów,

• realizacja przez starostę zadania koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu polega, między innymi, na:

a. zapewnieniu bezkolizyjnej lokalizacji projektowanej sieci, a w omawianym przypadku sieci będącej przyłączami,

b. sprawdzeniu zastosowanej odległości dla tego rodzaju budowli od: wodociągów, kanalizacji, przewodów gazowych, jak również innych budowli, znajdujących się w obrębie przewidzianej do realizacji inwestycji.

Reasumując, konieczność dokonywania przez starostów koordynacji w zakresie lokalizacji projektowanych przyłączy nie jest skierowana przeciwko działalności przedsiębiorców i inwestorów, lecz wynika z obowiązku wykazanego w art. 7d pkt. 2 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*. Starosta, jako organ realizujący zadania z zakresu geodezji i kartografii oraz architektury i budownictwa, musi mieć na względzie zapewnienie bezpieczeństwa w eksploatacji infrastruktury technicznej oraz bezkolizyjność zagospodarowania przestrzeni na obszarze swojego działania.

W związku z tym, że w oświadczeniu Pani Senator znalazło się stwierdzenie, iż w województwie lubuskim „samorządy dowolnie interpretują zapisy prawa w tym zakresie i obowiązują różne wymogi w przygotowaniu dokumentacji projektowej”, Główny Geodeta Kraju wystąpi do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Lubuskiego w trybie art. 7a pkt. 1 oraz art. 7b ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* z wnioskiem o pilne zbadanie słuszności tego zarzutu i przedstawienie raportu w tej sprawie.

Z poważaniem

