



# Minister Rozwoju i Technologii

---

Znak pisma: DPR-IV.054.6.2024  
Warszawa, 27 marca 2024 r.

**Pani  
Małgorzata Kidawa-Błońska  
Marszałek Senatu  
Rzeczypospolitej Polskiej**

**Dotyczy:** Oświadczenia złożonego przez senatora Ryszarda Majera w dniu 11 marca 2024 r.

**Szanowna Pani Marszałek,**

w odpowiedzi na oświadczenie złożone przez senatora Ryszarda Majera w dniu 11 marca 2024 r., przekazuję następujące wyjaśnienia.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) jest pierwszą częścią planowanej od kilkunastu lat do realizacji reformy planowania przestrzennego. Ta część reformy jest jednym z kamieni milowych przewidzianych do realizacji w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO), wymienionym w części grantowej w komponencie A „Odporność i konkurencyjność gospodarki” jako „A.1.3 Reforma planowania i zagospodarowania przestrzennego”. Jej realizacja umożliwi pozyskanie środków dla podmiotów zaangażowanych we wdrożenie reformy.

KPO jest dokumentem programowym określającym cele związane z odbudową i tworzeniem odporności społeczno-gospodarczej Polski po kryzysie wywołanym pandemią COVID-19 oraz służące ich realizacji reformy strukturalne i inwestycje. Dokument stanowi podstawę ubiegania się o wsparcie z europejskiego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (Recovery and Resilience Facility – RRF). Horyzont czasowy realizacji dokumentu zamyka się z końcem sierpnia 2026 r.

W ramach kamienia milowego oraz w związku z integracją systemu planowania przestrzennego i społeczno-gospodarczego z systemu planowania przestrzennego zrezygnowano ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dotychczasowy zakres studium dotyczący określenia uwarunkowań będzie elementem diagnozy, o której mowa w art. 10a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 324 z późn. zm.), zakres polityk przestrzennej będzie treścią modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej strategii rozwoju gminy, o której mowa w art. 10e ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.). Część kierunkowa studium, która była podstawą do ustalenia przeznaczeń oraz wprowadzała ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu stała się przedmiotem nowego aktu planowania przestrzennego, jakim jest plan ogólny gminy.

Ustawa zasadniczo nie wprowadza terminu, w którym gmina jest zobowiązana do uchwalenia planu ogólnego gminy. Dyskutowana data przełomu roku 2025 i 2026 jest momentem, w którym traci moc dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i w związku z tym gminy bez planu ogólnego gminy stracą podstawę do uchwalenia nowych lub zmiany obowiązujących planów miejscowych. Ponadto gminy, które nie będą miały uchwalonego planu ogólnego gminy, stracą możliwość ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji na obszarach, które nie są objęte planem miejscowym. Gminy, które ze względu na objęcie znacznego areалу gminy aktualnym dla swoich potrzeb planem miejscowym, nie potrzebują planu ogólnego gminy i mogą uchwalić ten dokument później. Niemniej, aby uzyskać refinansowanie sporządzenia dokumentu niezbędne jest uchwalenie planu ogólnego gminy oraz jego ogłoszenie w odpowiednim dzienniku urzędowym województwa w wyznaczonym terminie. Zgodnie z zapisami KPO, termin ten został zakreślony na dzień 30.06.2026 r. natomiast okres kwalifikowalności wydatków to 31.08.2026 r.

W ramach realizacji celów KPO Polska zobowiązała się, że do końca IV kwartału 2024 r. 10% gmin uchwali plany ogólne gminy, a do końca II kwartału 2026 r. plany ogólne zostaną uchwalone przez 80% gmin.

Ministerstwo Rozwoju i Technologii śledzi z uwagą opinie samorządów dotyczące możliwości dotrzymania terminu na sporządzenie planów ogólnych, zgłaszane indywidualnie przez gminy jak również w ramach Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego. Ministerstwo analizuje możliwość przesunięcia tego terminu biorąc pod uwagę uwarunkowania KPO. Dla podjęcia tej decyzji może być rozstrzygający wynik trwających rozmów z Komisją Europejską dotyczących rewizji KPO.

Informuję również, że w najbliższym czasie w ramach inwestycji A1.3.1 „Wdrożenie reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego” planowane jest rozpoczęcie naboru do konkursu na uzyskanie wsparcia finansowego na przygotowanie i uchwalenie planu ogólnego gminy, gminnego programu rewitalizacji oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz naboru do konkursu na przeprowadzenia szkoleń dla pracowników samorządowych i urbanistów zaangażowanych w opracowywanie dokumentów planistycznych. Programy te pomogą gminom w pozyskaniu wiedzy potrzebnej do sprawnego przygotowania planów ogólnych oraz środków finansowych na ich przygotowanie.

**Z upoważnienia, z wyrazami szacunku**

Krzysztof Kukucki

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /