



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 25 maja 2023 r.
znak sprawy: DNI.tr.600.57.2023

**Pan
Tomasz Grodzki
Marszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej**

Dotyczy: pisma z 16 maja 2023 r. (znak: BPS/043-62-2175/23), przekazującego tekst oświadczenia złożonego przez senatora Pana Andrzeja Pająka podczas 62 posiedzenia Senatu w dniu 11 maja 2023 r.

Szanowny Panie Marszałku,

w związku z oświadczeniem skierowanym do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie interwencji przedstawicieli Krakowskiego Zakładu Eksploatacji Kruszywa S.A., dotyczącej prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiocie przeznaczenia na cele nierolnicze 41,8360 ha gruntów rolnych klas III, położonych na terenie gminy Brzeszcze, w obrębach Skidziń i Zasole, przedstawiam następujące wyjaśnienia.

Wnioskiem z 14 listopada 2022 r. (znak: WPG.6721.2.2020), uzupełnionym przy pismach z 21 grudnia 2022 r. 2 marca 2023 r., Burmistrz Brzeszcz wystąpił do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 44,6310 ha gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas II-III, położonych w obrębach Zasole i Skidziń. Grunty te przewidziane zostały w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod: eksploatację górnictw, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, drogę wewnętrzną, drogę publiczną klasy głównej, zielen nieurzadzoną.

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją z 24 marca 2023 r. (znak: DNI.tr.602.22.2023), wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze 10 kompleksów – obejmujących grunty rolne klas II-III o łącznej powierzchni 2,7950 ha, wskazanych w projekcie planu pod

zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z niezbędnym układem komunikacyjnym oraz pod tereny zieleni nieurządzonej. Natomiast nie wyraził zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 2 zwartych kompleksów – obejmujących grunty rolne klas II-III o łącznej powierzchni 41,8360 ha, planowanych pod eksploatację górnictw – kruszywa naturalnego (piasku i żwiru).

Następnie Burmistrz wnioskiem z 7 kwietnia 2023 r. (znak: WPG.6721.2.2020) wystąpił do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o ponowne rozpatrzenie sprawy, w części dotyczącej negatywnej decyzji, przesyłając kolejne pismo z 15 maja 2023 r. (znak: WPG.6721.2.2020), stanowiące uzupełnienie uzasadnienia do wniosku.

Uwzględniając zasady, jakimi organ kieruje się podczas rozpatrywania wniosków z zakresu ochrony gruntów rolnych, należy podkreślić, że każda sprawa jest rozpatrywana indywidualnie, po szczegółowej analizie nadesłanych przez wnioskodawcę dokumentów oraz argumentów przedstawionych w uzasadnieniu wniosku. Organ kierując się przesłankami wymienionymi w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych – dalej jako: u.o.g.r.l. (1) bierze również pod uwagę: stan zagospodarowania gruntów przeznaczonych na cele nierolnicze we wcześniejszych planach zagospodarowania przestrzennego, strukturę gruntów rolnych, jak i ukształtowanie przestrzenne oraz wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze i środowiskowe gmin. Nie bez znaczenia jest fakt, że to podmiot zwracający się z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych cele nierolnicze, aby uzyskać taką zgodę, musi ten wniosek tak skonstruować i udowodnić wszelkie istotne okoliczności przemawiające za jego zasadnością, aby przekonać organ orzekający o tym, że wniosek może być uwzględniony (w ramach uznania administracyjnego).

Odnosząc się do interwencji przedstawicieli Krakowskiego Zakładu Eksploatacji Kruszywa S.A., należy zauważyć, że na podstawie przepisu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (2) stroną w postępowaniu dotyczącym przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, może być tylko wójt (burmistrz, prezydent miasta). Oznacza to, że Spółka Krakowskie Zakłady Eksploatacji Kruszywa S.A. nie ma przymiotu strony w tym postępowaniu.

Wymaga jednak wyjaśnienia, że cała dokumentacja przekazana przez Spółkę dołączona została do akt sprawy i przedstawione argumenty będą również brane pod uwagę i oceniane wraz z wnioskiem Burmistrza o ponowne jej rozpatrzenie.

Reasumując, aktualnie prowadzone jest postępowanie administracyjne z wniosku Burmistrza Brzeszcz o ponowne rozpatrzenie sprawy w części dotyczącej gruntów rolnych klas II-III o łącznej powierzchni 41,8360 ha, na zmianę przeznaczenia których decyzją Ministra z 24 marca 2023 r. (znak: DNI.tr.602.22.2023) nie została wyrażona zgoda.

O przebiegu prowadzonego postępowania oraz sposobie jego rozstrzygnięcia, zainteresowana Spółka Krakowskie Zakłady Eksploatacji Kruszywa S.A, może dowiadywać się w Urzędzie Gminy Brzeszcze w ramach prowadzonej procedury uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Łęckiej i Wypoczynkowej w sołectwie Zasole i Skidziń – złożę kruszywa naturalnego „Wilczkowice – pole B”.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Rafał Romanowski
sekretarz stanu
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409);
- (2) art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409).

Do wiadomości:

KPRM