



# Minister Rozwoju i Technologii

---

Waldemar Buda

Znak pisma: DM-VIII.054.39.2023.AK  
Warszawa, 04 maja 2023 r.

**Pan**  
**Tomasz Grodzki**  
**Marszałek Senatu RP**

**Dotyczy:** oświadczenia senatora Bogdana Zdrojewskiego złożonego 30 marca 2023 r. na 61. posiedzeniu Senatu RP dotyczącego bezpiecznego kredytu 2%

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na oświadczenie senatora Bogdana Zdrojewskiego złożone 30 marca 2023 r. na 61 posiedzeniu Senatu RP dotyczące jednego z filarów programu „Pierwsze Mieszkanie” tj. bezpiecznego kredytu 2%, udzielam następujących informacji.

Kwestie ujęte w wystąpieniu zostały wskazane w ocenie skutków regulacji projektu *ustawy o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe*. W pkt 6. Wpływ na sektor finansów publicznych na str. 36 OSR określono, że szacunkowa roczna liczba bezpiecznych kredytów 2% udzielonych w ramach rządowego programu w latach 2023–2024 wyniesie łącznie 50 tys. kredytów. Biorąc pod uwagę uruchomienie programu w połowie 2023 r. przyjęto, że liczba udzielonych kredytów w 2023 r. wyniesie 10 tys., a w 2024 r. osiągnie 40 tys. W takim rozkładzie popytu uwzględniono osoby, które wstrzymały się z zakupem nieruchomości w 2022 r. z uwagi na wysokie stopy procentowe i po wejściu programu złożą wnioski kredytowe. Począwszy od 2025 r. wielkość bazowa rocznej akcji kredytowej, pomijająca jednorazowy skumulowany popyt, została oszacowana na poziomie 30 tys. kredytów. Przewidziana na rok 2024 r. wyższa liczba kredytobiorców stanowi zabezpieczenie na wypadek większej niż 10 tys. liczby kredytów w 2023 r. Dzięki takiemu rozwiązaniu większa niż wskazana w OSR liczba kredytobiorców w roku 2023 nie będzie zagrożeniem dla działania programu.

Dodatkowo, w projekcie oraz w umowach zawieranych z Bankiem Gospodarstwa Krajowego i bankami kredytującymi, przewidziano wprowadzenie instrumentów monitorujących na bieżąco skalę zainteresowania programem. Uzyskiwane dane pozwolą w razie potrzeby na podjęcie z wystarczającym wyprzedzeniem stosownych działań.

W uzupełnieniu do powyższych informacji należy zaznaczyć, że w przypadku bezpiecznych kredytów 2% udzielonych w 2023 r. założono, że dopłaty do rat naliczone za III i IV kw. br. zostaną rozliczone jednorazowo, tj. będą sfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Mieszkaniowego w Banku Gospodarstwa Krajowego w I kw. 2024 r. (str. 35-36 OSR). W oszacowanej kwocie dopłat do rat sfinansowanych w 2024 r. w wysokości 941 mln zł dopłaty do rat za 2023 r. określono na poziomie 178 mln zł.

**Z wyrazami szacunku**

Waldemar Buda

Minister Rozwoju i  
Technologii

/ kwalifikowany podpis  
elektroniczny /

**Do wiadomości**

Departament Spraw Parlamentarnych w Kancelarii Prezesa Rady Ministrów