



Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej

Sekretarz Stanu
Marcin Horała

Warszawa, data: 30 marca 2023 r.

znak sprawy: DPA-IV.011.9.2023.BM

identyfikator koszulki: 2334661

telefon: 22 273 79 62

e-mail: Beata.Matejczuk@mfipr.gov.pl

Prof. Tomasz Grodzki
Marszałek Senatu RP

**Dotyczy: Oświadczenia senatora Jana Filipa Libickiego w sprawie wydatków
funduszy pozabudżetowych BPS/043-59-2094/23**

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na oświadczenie złożone przez senatora Jana Filipa Libickiego na 59. Posiedzeniu Senatu 22 lutego br. w sprawie form i skali wydatków lokowanych poza budżetem państwa przekazuję poniższej informacji nt. Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa nadzorowanego przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej.

Podstawa prawna

Podstawą prawną funkcjonowania Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa zwanego dalej „RFRM” jest ustawa z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11, z późn. zm.), ustawa z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224, z późn. zm.) zwana dalej „Ustawą” oraz umowa nr DPA/1/2023 z dnia 25 stycznia 2023 r. zawarta pomiędzy Ministrem Funduszy i Polityki Regionalnej a Bankiem Gospodarstwa Krajowego, zwanym dalej „BGK”, w sprawie zasad obsługi RFRM.

Cel i beneficjenci

Celem funkcjonowania RFRM jest poprawa dostępności mieszkań poprzez pobudzenie nowych inwestycji mieszkaniowych na rynku mieszkań budowanych z przeznaczeniem na wynajem przez Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe (SIM). Sytuacja spowodowana rozpoczętą w 2020 r. epidemią COVID-19 znacząco zmniejszyła wpływy do budżetu samorządów, czego efektem w kolejnych latach mogłoby stać się ograniczenie ich aktywności we wspieraniu tego typu inwestycji.

Środki RFRM służą sfinansowaniu części lub całości wydatków gminy na objęcie udziałów lub akcji w tworzonej lub działającej SIM. Wsparcie udzielane jest na:

- dofinansowanie w wysokości 10 proc. kosztów inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez istniejące Towarzystwo Budownictwa Społecznego (TBS) lub Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową (SIM),
- utworzenie nowej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w wysokości do 3 mln zł.

Wsparcie wypłacane jest gminom, które podejmują działania polegające na objęciu udziałów lub akcji w tworzonej lub istniejącej TBS/SIM, na warunkach określonych w art. 33l – 33s Ustawy.

Środki na RFRM

Zasilenie RFRM w wysokości 3 738 mln zł zostało sfinansowane środkami Funduszu Przeciwdziałania COVID-19, o którym mowa w art. 65 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2020 r. poz. 568, z późn. zm.). Jednakże w 2021 r. środki RFRM zostały przeznaczone na zasilenie Funduszu Dopłat w wysokości 1 833 mln zł w celu umożliwienia BGK pokrycia zobowiązań związanych z realizacją programu bezzwrotnego wsparcia budownictwa (BSK) oraz Funduszu Termomodernizacji i Remontów w wysokości 105 mln zł. Ponadto, w celu realizacji zadań, 30 grudnia 2022 roku RFRM został zasilony skarbowymi papierami wartościowymi o wartości nominalnej 900 mln zł, o których mowa w art. 33r ust. 1 pkt 2a Ustawy.

Oprócz powyższego, środki RFRM mogą pochodzić także z odsetek od lokat okresowo wolnych środków RFRM przekazanych w depozyt oraz wpłat z innych tytułów. Zgodnie z art. 33s Ustawy RFRM ulegnie likwidacji w przypadku wyczerpania środków na jego rachunku.

Przeznaczenie środków RFRM

Środki RFRM mogą być przeznaczone na realizację wypłat wsparcia na rzecz gmin, o których mowa w art. 33l i 33o ust. 3 Ustawy oraz na pokrycie kosztów obsługi wypłat (wynagrodzenie Krajowego Zasobu Nieruchomości) i kosztów prowadzenia RFRM (wynagrodzenie BGK). Ponadto, środki RFRM mogą być przeznaczone na zasilenie Funduszu Dopłat i Funduszu Termomodernizacji i Remontów, zgodnie z przepisami art. 33la ust. 1 i art. 33lb ust. 1 Ustawy na

realizację zadań, o których mowa w art. 331a ust. 2 oraz art. 331b ust. 2 tej Ustawy.

Wydatkowanie w ramach RFRM

Do końca 2022 r. do BGK z Krajowego Zasobu Nieruchomości wpłynęło 641 dyspozycji wypłat ze środków RFRM wraz z wnioskami, na podstawie których udzielono gminom wsparcia finansowego na łączną kwotę 1 809 mln zł. Do końca 2022 r. gminy dokonały zwrotów wsparcia finansowego w łącznej kwocie 13 296,43 tys. zł.

Stan środków RFRM na 31 grudnia 2022 r. wyniósł 791 325,98 tys. zł. Środki te przeznaczone są na przyszłe zobowiązania wypłacane beneficjentom RFRM w 2023 r. Okresowo wolne środki RFRM BGK lokuje w formie depozytu, o którym mowa w art. 78b ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634) oraz w obligacje skarbowe, których wycena wg. stanu na 31 grudnia 2022 r. wyniosła 787 681,80 tys. zł.

Zakłada się, że środki, które zasiliły RFRM w 2022 r. oraz wolne środki RFRM, które pozostały na 31 grudnia 2022 r. zostaną w całości przeznaczone w 2023 r. na wypłaty finansowego wsparcia gminom oraz koszty obsługi RFRM.

Z poważaniem

Marcin Horała

/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości

1. Pani Agata Mrozek, Dyrektor Biura Ministra w MRiT
2. Pani Alicja Ogonowska, Zastępca Dyrektora Departamentu Mieszkalnictwa w MRiT