



Znak sprawy: DGM-3.564.2.2023

Pan
Tomasz Grodzki
Marszałek Senatu RP

Dotyczy: pisma z dnia 16 grudnia 2022 r. znak BPS/043-55-2017/22 w sprawie oświadczenia złożonego przez Pana senatora Jerzego Wcisłę, złożonego na 55 posiedzeniu Senatu RP w dniu 15 grudnia 2022 r.

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na oświadczenie złożone przez Pana senatora Jerzego Wcisłę, w którym padł zarzut rzekomego blokowania działań samorządu elbląskiego oraz została zawarta prośba o informacje, jakie argumenty stanowiły podstawę wydania decyzji administracyjnych odmawiających:

1. wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Elbląg, położonej częściowo w granicach portu morskiego w Elblągu, w rejonie ul. Warszawskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr _____ w obrębie _____, o powierzchni 0,67 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr _____ wraz z prawem własności budynków zlokalizowanych na wymienionej nieruchomości na rzecz CMP CENTER MANAGEMENT POLSKA sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie,
2. wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Elbląg, położonej w granicach portu morskiego Elbląg przy Bulwarze Zygmunta Augusta, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr _____, obręb 15 o powierzchni 0,0690 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr _____ na rzecz spółki pod firmą ENERGO ZET sp. z o.o. z siedzibą w Elblągu, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000113187,

uprzejmie informuję, że Minister Infrastruktury odmówił wyrażenia zgody na dokonanie tych czynności prawnych wobec stwierdzenia wystąpienia ustawowych przesłanek odmowy¹, tj:

- niezgodności przewidywanego sposobu zagospodarowania nieruchomości ze strategiami rozwoju, programami lub dokumentami programowymi w zakresie gospodarki morskiej lub transportu, przyjętymi na podstawie ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2021 r. poz. 1057, z późn. zm.)²,
- innego ważnego interesu publicznego³.

Stwierdzenie powyższego wynikało z faktu, że Rada Ministrów, działając na podstawie art. 19 ust. 2 ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, uchwałą nr 100 z dnia 17 września 2019 r. w sprawie przyjęcia

¹ Ustawa z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. 2022 r. poz. 1624), dalej: „ustawa”

² art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy

³ art. 3 ust. 6 pkt 4 ustawy

programu pod nazwą „Program rozwoju polskich portów morskich do 2030 roku” (M.P. poz. 1016) przyjęta strategiczny dokument rządowy pn. „Program rozwoju polskich portów morskich do 2030 roku”, zwany dalej „Programem”, który określa cele i priorytety rozwojowe portów, wskazuje najważniejsze kierunki ich rozwoju, a także wyznacza przedsięwzięcia inwestycyjne do realizacji. Jednym z priorytetów Programu jest rozwój infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów od strony morza oraz jej dostosowanie do zmieniającej się struktury ładunkowej i rozwoju pozostałych funkcji gospodarczych. Inwestycja planowana przez Gminę Miasto Elbląg (zrealizowanie budynku lub zespołu budynków o charakterze apartamentowo-hotelowym oraz zabudowa usługowa) nie wpisuje się w priorytet, o którym mowa wyżej.

Jednocześnie Minister Infrastruktury stwierdził wystąpienie przesłanki innego ważnego interesu publicznego, ponieważ z charakteru terenów portowych wynika możliwość powstawania zanieczyszczeń, specyficznego zapachu czy hałasu, co należy wziąć pod uwagę już wcześniej, a nie wówczas gdy teren ten będzie zamieszkiwany. Mieszkańcy mogliby się zwracać do Portu lub innych podmiotów zajmujących się gospodarką morską o zlikwidowanie tych uciążliwości. Tymczasem Gmina Miasto Elbląg po dokonaniu sprzedaży może nie być zainteresowana, przy braku takiego obowiązku, występującymi uciążliwościami, a wręcz może zwracać się o ich zlikwidowanie z uwagi na dobro zamieszkujących osób. Konieczność zagwarantowania osobom przebywającym na spornym terenie komfortu niewątpliwie wpłynęłoby ograniczająco na realizację funkcji portowych.

Za szczególnie istotne należy uznać uwarunkowania wynikające z realizacji strategicznej inwestycji pn. „Budowa drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską”, a także potrzebę wprowadzenia zmian w sposobie funkcjonowania portu oraz strategii rozwoju portu morskiego w Elblągu. Wyżej wymieniona inwestycja, jak wskazuje również treść ww. decyzji, oprócz walorów gospodarczych ma także te związane z bezpieczeństwem państwa i generuje potrzeby w zakresie poczynienia komplementarnych inwestycji w samym porcie. Z powyższym wiąże się wymóg zapewnienia odpowiednich warunków przestrzennych oraz zabezpieczenia potrzebnych zasobów nieruchomości w porcie morskim w Elblągu.

Z poważaniem

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Z upoważnienia Ministra Infrastruktury

Marek Gróbarczyk

Sekretarz Stanu