



# Minister Aktywów Państwowych

---

BM.II.053.847.2022

IK: 780093

Warszawa, 23 stycznia 2023 r.

**Pan  
Tomasz Grodzki  
Marszałek Senatu  
Rzeczypospolitej Polskiej**

**Szanowny Panie Marszałku,**

w związku z oświadczeniem Pani Senator Agnieszki Gorgoń-Komor złożonym podczas 52. posiedzenia Senatu RP w dniu 16 listopada 2022 r. znak: BPS/043-52-1956/22, w sprawie rewitalizacji terenów po likwidowanej Kopalni Węgla Kamiennego „Krupiński” w Suszcu, przedstawiam następujące wyjaśnienia.

Uprzejmie informuję, że działania w zakresie stworzenia koncepcji zagospodarowania terenów oraz majątku po zlikwidowanej KWK „Krupiński” trwają od 2018 r. Konsekwencją tych działań, w tym wielu spotkań roboczych, również na poziomie samorządu lokalnego (Gmina Suszec), było zawarte 4 października 2019 r. porozumienie, o którym wspomina Pani Senator Agnieszka Gorgoń-Komor. Stronami tego porozumienia zostały: JSW Innowacje S.A., Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. (dalej: SRK), Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. (dalej: KSSE) oraz Gmina Suszec.

Ustalenia zawarte w ww. porozumieniu przewidywały opracowanie koncepcji optymalnego zagospodarowania majątku KWK „Krupiński”, a w dalszej perspektywie także wdrożenie wypracowanych rozwiązań polegających na jego restrukturyzacji oraz zagospodarowaniu przez przyszłych inwestorów, przy poszanowaniu oczekiwań i dla dobra lokalnej społeczności.

Na potrzeby tego opracowania, przyjęty został wewnętrzny podział na obszary funkcjonalne, które będzie wyróżniać odmienna charakterystyka przyszłego przeznaczenia. Nazwa całego kompleksu wynikająca z przyjętego porozumienia to „Nowa Energia. Suszec”. Na kompleks składają się następujące obszary:

- A. Obszar I – „Hałda Ekstremum” (budowla ziemna o pow. ok. 94,0 ha) - przyjęto, iż sposób zagospodarowania hałdy powinien być spójny z planowanym kierunkiem zagospodarowania terenu po zakładzie wydobywczym. Ewentualnie mógłby być zrestrukturyzowany tak by łączyć w sobie funkcje rekreacyjno - sportowe i gospodarcze;
- B. Obszar II – „Farma Fotowoltaiczna Ogniwo” (ciek Branicki o pow. ok. 36,1 ha) - zrekultywowany teren może stanowić bazę dla instalacji urządzeń produkujących energię z odnawialnych źródeł, w szczególności - instalacji farmy fotowoltaicznej;
- C. Obszar III – „Park Przemysłowy Impet” (Zakład Główny o pow. ok. 70,0 ha) - zgodnie z przyjętymi założeniami, teren ten zostanie przeznaczony pod inwestycje o charakterze przemysłowym, a na jego obszarze zostaną wydzielone obszary inwestycyjne oraz sieć dróg, które będą miały wpływ na kompleksowy rozwój całego terenu;
- D. Obszar IV – „Park Usługowo – Przemysłowy Profit” (rejon ul. Piaskowej o pow. ok. 18,5 ha) – obszar ten w znacznej części zachowa swój dotychczasowy charakter tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz Rodzinne Ogrody Działkowe;

- E. Obszar V – „Osiedle Solar” (rejon ul. Woszczyckiej o pow. ok. 11,8 ha) - aktualnie teren ten ma charakter rolniczy - przeznaczony w głównej mierze na zagospodarowanie w kierunku mieszkaniowym jedno- i wielorodzinnym z możliwością lokowania nieuciążliwych usług.

Uprzejmie informuję, że KSSE jako koordynator przedsięwzięcia wystąpiła z fiskalami projektowymi o sfinansowanie ze środków Krajowego Funduszu Sprawiedliwej Transformacji projektów pod nazwą: Obszar I – „Hałda Ekstremum” oraz Obszar III – „Park Przemysłowy Impet”. Łączna kwota, o którą wystąpiła KSSE to 220 mln zł.

SRK natomiast prowadzi z gminą Suszec procedurę darowizny w trybie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 2007 o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego na rzecz Gminy Suszec nieruchomości KWK Krupiński o powierzchni ok. 4,1 ha oraz odcinka kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki bytowe z osiedla mieszkaniowego przy ul. Piaskowej.

Aktualnie SRK aktywnie uczestniczy również w opracowaniu przez Gminę Suszec miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących w/w opracowanie, a które docelowo będą skutkować wdrożeniem ww. koncepcji. Ostatnie uwagi Spółki do wyłożonego projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północnej części sołectwa Rudziczka i terenów położonych w północno zachodniej części sołectwa Suszec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko” zostały złożone w gminie Suszec w dniu 17 listopada 2022 r.

Podsumowując należy stwierdzić, że porozumienie jest realizowane. Natomiast są to procesy, które wymagają czasu i znacznych nakładów pracy, w tym m.in. zabezpieczenia finansowania, uzgodnień, czy uzyskiwania pozwoleń – jest to faza inwestycji konieczna do zrealizowania, ale niestety niewidoczna w porównaniu do fazy budowy.

**Z poważaniem**  
**Z upoważnienia Ministra Aktywów Państwowych**  
**Piotr Pyzik**  
podsekretarz stanu  
*dokument podpisany elektronicznie*  
780093.2669908.2157952

**Do wiadomości:**  
Kancelaria Prezesa Rady Ministrów