



## PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa  
tel. 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 21 grudnia 2022 r.

**Znak sprawy:** GP-KR.030.212.2022.JST

**Pan**  
**Jan Maria Jackowski**  
**Senator RP**

**Dotyczy:** oświadczenia w sprawie Reduty Ordona

*Szanowny Panie Senatorze,*

w odpowiedzi na Pańskie oświadczenie uprzejmie informuję, że dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Szczęśliwic Północnych, zatwierdzony uchwałą nr XLVI/1445/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. Aktualnie planowane jest spotkanie dotyczące upamiętnienia Reduty Ordona oraz wypracowania jednolitego postępowania w sprawie zagospodarowania terenu w rejonie ul. Na Baterji i Al. Jerolimskich z udziałem: władz m.st. Warszawy, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Państwowego Muzeum Archeologicznego w Warszawie oraz środowisk skupionych wokół obrony i rozbudowy Reduty Ordona.

Reduta Ordona - Dzieło Fortyfikacyjne nr 54 decyzją nr 1256/2016 z dnia 12 września 2016r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zostało wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego.

Wpis taki powoduje, że teren, na którym zlokalizowany jest zabytek podlega specjalnej ochronie, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami<sup>1</sup>, w tym różnego typu ograniczeniom w sposobie korzystania z nieruchomości.

Status prawny zabytku znajduje odzwierciedlenie również w przepisach prawnych z obszarów budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska czy gospodarowania nieruchomościami.

Odpowiadając na pytanie, czy teren Reduty Ordona będzie uznany za cmentarz wojenny wyjaśniam, iż w świetle przepisów ustawy z 28 marca 1933r. o grobach i cmentarzach wojennych, właściwym do podjęcia decyzji w sprawie jest Wojewoda Mazowiecki.

Zgodnie z art. 5 i 5a powyżej cytowanej ustawy, zatwierdzenie planów cmentarzy wojennych, ogólnego zarządu tych cmentarzy, a w szczególności sprawy związane z ewidencją, remontem i utrzymaniem grobów i cmentarzy wojennych oraz sprawy związane z uregulowaniem własności gruntów, zajętych pod cmentarze wojenne leżą w gestii Wojewody.

<sup>1</sup> Ustawa z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dz. U. z 2022 r. poz. 840)

Firma Tremon Polska S.A. złożyła wniosek w sierpniu 2022 r. o wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomościami „w celu przeprowadzenia kompleksowych badań archeologicznych na potrzeby planowanej realizacji upamiętnienia bitwy w czasie Powstania Listopadowego na okres jednego roku od dnia, w którym pozwolenie wydane przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stanie się ostateczne” Informuję, że w przypadku odmowy udostępnienia nieruchomości przez właściciela na przeprowadzenie badań archeologicznych Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków może wydać decyzję nakazującą właścicielowi udostępnienie nieruchomości na czas niezbędny do prowadzenia badań.

Władze dzielnicy Ochota m.st. Warszawy prowadziły rozmowy z użytkownikami wieczystymi oraz właścicielami na temat planów zmierzających do upamiętnienia wskazanego miejsca. Z przeprowadzonych spotkań jasno wynika, iż zarówno właściciele jak i użytkownicy wieczysti są zainteresowani realizacją swoich zamierzeń przy czym niektórzy nie wykluczają podjęcia rozmów dotyczących przekazania terenów na rzecz m.st. Warszawy. Firma Tremon Polska S.A. zaproponowała realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z zapisami planu miejscowego - upamiętniającą Redutę Ordona. Forma upamiętnienia Reduty Ordona jest przedmiotem rozmów wspomnianych powyżej.

Teren wpisany do rejestru zabytków obejmuje grunty stanowiące własność miasta st. Warszawy, oraz będące w użytkowaniu wieczystym spółek i stanowiące własność osób fizycznych.

Uznanie przez Wojewodę Reduty Ordona za cmentarz wojenny sklasyfikowałoby jej teren jako miejsce objęte opieką i ochroną na mocy przywołanej powyżej ustawy o grobach i cmentarzach wojennych, niezależnie od aktualnych stanów własności poszczególnych jej fragmentów.

Nakreślenie perspektywicznych planów jest ściśle związane z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uroczystości są współorganizowane wraz z Urzędem ds. Kombatantów i Osób Represjonowanych z należytą oprawą w postaci Wojskowej Asysty z Dowództwa Garnizonu Warszawa.

z up. Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy  
  
Michał Olszewski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Stołecznego Warszawy