

Oświadczenie złożone przez senatora Artura Dunina w dniu 1 marca 2022 r.

Oświadczenie skierowane do ministra sprawiedliwości, prokuratora generalnego Zbigniewa Ziobry

Panie Ministrze!

W ostatnim czasie do mojego biura senatorskiego zgłasza się coraz więcej właścicieli lokali i nieruchomości, którzy znaleźli się w bardzo dramatycznym położeniu. Otóż w wyniku art. 15zzu ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 nie wykonuje się tytułów wykonawczych nakazujących opróżnienie lokalu mieszkalnego. W zaistniałej sytuacji wstrzymuje się eksmisje z lokali mieszkalnych.

Niestety brak możliwości eksmisji na podstawie prawomocnego wyroku sądu spowodował, iż wielu właścicieli lokali i nieruchomości jest całkowicie bezradnych. Nie przewidziano dla nich żadnych rządowych rekompensat, tarcz itp. W tej sytuacji komornik nie ma możliwości podjęcia jakiegokolwiek działania, z kolei najemca po wezwaniu do dobrowolnego opuszczenia lokalu powołuje się na przytoczony artykuł i nadal w nim pozostaje.

Najgorszy w tej sytuacji jest fakt, iż właściciel ponosi straty wynikające z kosztów adwokackich, sądowych, komorniczych, nie ma przychodu z lokalu i dodatkowo ponosi comiesięczne opłaty z tytułu użytkowania lokalu (woda, ścieki, odpady komunalne, dezodoryzacja, usługi porządkowe). W dodatku uniemożliwianie przez najemcę wstępu do lokalu powoduje, że nie są wykonywane wymagane w prawie budowlanym przeglądy! Niesie to ze sobą liczne niebezpieczeństwa, za które odpowiada właściciel lokalu.

Przedstawiona sytuacja dotyczy coraz większej liczby najemców, którzy powołując się na art. 15zzu, są całkowicie bezkarni. Właściciele pozostają bezradni.

Kolejnym problemem jest sprawa uchodźców z Ukrainy, którzy na skutek trwającej wojny z Rosją przybywają do Polski. Niestety obecne regulacje prawne mogą blokować pomoc obywatelom Ukrainy ze strony osób, które w dobrej wierze chcą udostępnić im swoje mieszkania.

W związku z tym kieruję do Pana Ministra następujące pytania.

1. Dlaczego do dnia dzisiejszego nie zostało wydane żadne rozporządzenie w związku z art. 15zzu ustawy z dnia 2 marca 2020 r.?

2. Czy w ministerstwie trwają prace nad nowelizacją wymienionego artykułu, a jeśli tak, to na jakim znajdują się etapie?

3. Co ministerstwo zamierza zrobić w sytuacji, kiedy prawo uniemożliwiające wykonywanie egzekucji komorniczych może wstrzymać pomoc ze strony naszych rodaków chcących udostępnić swoje mieszkania uchodźcom z ogarniętej wojną Ukrainy?

Artur Dunin
senator RP