



Warszawa, dnia 14 lipca 2021

**MINISTER ROLNICTWA
I ROZWOJU WSI**

Znak sprawy: DN.mr.071.5.2021

**Pan Tomasz Grodzki
Marszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej**

Szanowny Panie Marszałku,

w związku z pismem o znaku: BPS/043-26-1131/21, przy którym przekazano oświadczenie złożone przez Pana Senatora Jerzego Wcisłę na 26. posiedzeniu Senatu RP w dniu 18 czerwca 2021 r., uprzejmie informuję, co następuje.

Warmińsko-Mazurski Ośrodek Doradztwa Rolniczego (powoływany dalej jako „Warmińsko-Mazurski ODR”), wystąpił do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażenie zgody na doposażenie tej państwowej osoby prawnej, na podstawie art. 24a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 2243), poprzez przekazanie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej „KOWR”), nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (powoływanego dalej jako „Zasób”), położonych w obrębie Linowo oraz Szczęsne, gmina Purda, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczone, odpowiednio, działką o nr 8/61, o powierzchni 15,0392 ha oraz działką o nr 324/3, o powierzchni 1,2816 ha. Należy wskazać, że inicjatywę poparła m.in. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza, o czym wspomina Pan Senator w swoim oświadczeniu, jednak wnioskodawcą, jak wskazano, jest Warmińsko-Mazurski ODR.

Zgodnie z art. 24a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, na wniosek organu założycielskiego lub organu nadzorującego, zaopiniowany przez KOWR, minister właściwy do spraw rozwoju wsi może wyrazić zgodę na przekazanie przez KOWR nieruchomości wchodzących w skład Zasobu na wyposażenie lub doposażenie państwowej osoby prawnej lub państwowej jednostki organizacyjnej.

Należy podkreślić, że jest to kolejny wniosek Warmińsko-Mazurskiego ODR. Poprzedni wniosek, który został negatywnie zaopiniowany przez Dyrektora Generalnego KOWR, dotyczył doposażenia w nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, położone w obrębie Linowo, gmina Purda, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczone działkami o numerach 8/61, o powierzchni 15,2 ha oraz 14/7, o powierzchni 55,97 ha. Dyrektor Generalny KOWR wskazał wówczas, że ze zgromadzonej dokumentacji wynika, iż Warmińsko-Mazurski ODR planuje utworzenie centrum targowo-wystawowego, jednakże w dokumentacji nadesłanej przez ten podmiot brak było szczegółowej koncepcji zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości, uzasadniającej przekazanie 71 ha gruntów. Dyrektor Generalny KOWR wyraził również pogląd, iż planowana inwestycja może zostać zrealizowana na innych gruntach Zasobu, ale o znacznie mniejszej powierzchni, adekwatnej do planowanej inwestycji, popartej stosownymi koncepcjami zagospodarowania terenu oraz określeniem źródła ich finansowania. Dyrektor Generalny KOWR dopuścił również możliwość doposażenia Warmińsko-Mazurskiego ODR w część nieruchomości oznaczonej działką o numerze 14/7, jednak, jak wskazał, wymagałoby to precyzyjnego wskazania przez Warmińsko-Mazurski ODR jaką częścią działki jest on zainteresowany.

Mając to na uwadze, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi zwrócił się do Dyrektora Warmińsko-Mazurskiego ODR oraz Dyrektora Generalnego KOWR o podjęcie rozmów w sprawie szczegółowych warunków ewentualnego doposażenia Warmińsko-Mazurskiego ODR w nieruchomości określone we wniosku (bądź ich części), lub w inne nieruchomości wchodzące w skład Zasobu.

Pismem z dnia 12 maja 2021 r. Oddział Terenowy KOWR w Olsztynie wskazał Dyrektorowi Warmińsko-Mazurskiego ODR grunty, które w przypadku spełnienia warunków szczegółowo określonych w zarządzeniu nr 111/2020/W Dyrektora Generalnego KOWR z dnia 21 lipca 2020 r. wprowadzającym wytyczne w sprawie przekazywania nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na wyposażenie lub doposażenie państwowej osoby prawnej lub państwowej jednostki organizacyjnej, mogłyby spełniać oczekiwania Warmińsko-Mazurskiego ODR. Przedmiotem obecnego wystąpienia Warmińsko-Mazurskiego ODR, tj. złożonego do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wniosku o wyrażenie zgody na doposażenie tej państwowej osoby prawnej w nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, o którym mowa na wstępie, są dwie spośród działek wskazanych w ww. piśmie Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie.

W związku z obecnym wnioskiem Warmińsko-Mazurskiego ODR, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wystąpił do Dyrektora Generalnego KOWR o opinię. W odpowiedzi Dyrektor Generalny KOWR przedstawił wstępną, pozytywną opinię w sprawie. Wskazał jednak, że ostateczne i jednoznaczne stanowisko będzie mógł zająć dopiero po przedłożeniu przez Warmińsko-Mazurski ODR wszystkich niezbędnych dokumentów wymaganych obowiązującymi w KOWR zarządzeniami. Obecnie Oddział Terenowy KOWR w Olsztynie oczekuje na nadesłanie odpowiedniej dokumentacji.

Po zaopiniowaniu przedmiotowego wniosku przez Dyrektora Generalnego KOWR Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi będzie mógł zatem dopiero podjąć decyzję co do wyrażenia zgody na doposażenie przez KOWR Warmińsko-Mazurskiego ODR w nieruchomości wchodzące w skład Zasobu. O ostatecznym sposobie rozpatrzenia wniosku Warmińsko-Mazurskiego ODR poinformuję Pana Marszałka odrębnym pismem.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Ryszard Kamiński
Podsekretarz Stanu
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:

Kancelaria Prezesa Rady Ministrów
ePUAP