



Minister
Rozwoju



03980200365592
RPW/21938/2020 P
2020-08-05

Data: 27 lipca 2020
Znak sprawy: DM-Va.054.35.2020.DZ

Dotyczy: realizacja rządowego programu „Mieszkanie+”

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na oświadczenie złożone przez senatora Krzysztofa Breję podczas 10 posiedzenia Senatu Rzeczypospolitej Polskiej w dniu 13 maja 2020 r. (nr BPS/043-10–244/20), w sprawie realizacji rządowego programu „Mieszkanie+” uprzejmie proszę o przyjęcie następujących informacji odnoszących się do pytań wskazanych w oświadczeniu.

Na wstępie należy zauważyć, że program „Mieszkanie+” stanowiący podstawowy element Narodowego Programu Mieszkaniowego, obejmuje szereg instrumentów wzajemnie się uzupełniających, skierowanych do różnych grup beneficjentów. Podstawowe działania koncentrują się bezpośrednio na tworzeniu nowego zasobu mieszkaniowego poprzez:

- 1) budowę powszechnie dostępnych mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu (w tym mieszkań z opcją dojścia do własności przez najemcę) na zasadach rynkowych, przy wykorzystaniu m. in. gruntów publicznych – tzw. segment rynkowy programu;
- 2) wsparcie przedsięwzięć społecznego budownictwa czynszowego – tzw. segment społeczny programu, obejmujący:
 - a) preferencyjne finansowanie zwrotne dla podmiotów zainteresowanych budową mieszkań na wynajem o limitowanym czynszu. Program ma na celu zwiększenie liczby mieszkań dla osób o dochodach uniemożliwiających ubieganie się o lokal komunalny, a zarazem zbyt niskich, aby samodzielnie zaspokoić potrzeby mieszkaniowe,

- b) bezzwrotne finansowe wsparcie z budżetu państwa udzielane głównie jednostkom samorządu terytorialnego i organizacjom pożytku publicznego na rozwój budownictwa zaspokajającego potrzeby mieszkaniowe osób o niższych dochodach (przede wszystkim budownictwa gminnego) oraz budownictwa wspomaganego .

Pierwszy z ww. instrumentów programu „Mieszkanie+”, polegający na budowie dostępnych mieszkań na wynajem, realizowany jest na zasadach rynkowych przez spółkę PFR Nieruchomości S.A. (PFRN). Inwestycje mieszkaniowe realizowane w ramach działań PFRN finansowane są z Funduszu Sektora Mieszkań dla Rozwoju FIZAN (Fundusz Inwestycyjny Zamkniętych Aktywów Niepublicznych), zarządzanego przez PFRN (bez angażowania środków budżetu państwa). Nowe mieszkania powstają we współpracy ze spółkami Skarbu Państwa, jednostkami samorządu terytorialnego oraz podmiotami prywatnymi.

Natomiast drugi z segmentów programu „Mieszkanie+”, realizowany w ramach Funduszu Dopłat ulokowanego w Banku Gospodarstwa Krajowego (BGK), obejmuje wsparcie przedsięwzięć mieszkaniowych składających się na zintegrowany program społecznego budownictwa czynszowego, w ramach którego oferowane są instrumenty dostosowane do sytuacji finansowej ostatecznych beneficjentów (budownictwo socjalne i komunalne dla najuboższych, budownictwo towarzystw budownictwa społecznego dla osób o przeciętnych dochodach).

W uzupełnieniu należy wskazać, że na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2018 r. poz. 2363 oraz z 2019 r. poz. 1309) powołano państwową osobę prawną – Krajowy Zasób Nieruchomości (KZN), której zadaniem jest kwalifikowanie pod budownictwo mieszkaniowe nieruchomości Skarbu Państwa dotychczas gospodarowanych przez starostów, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Agencję Mienia Wojskowego oraz spółki Skarbu Państwa. KZN przeprowadził pełną inwentaryzację gruntów. Liczba działek włączonych do Zasobu nieruchomości KZN oraz tych, których przejęcie jest przeprowadzane, istotnie zwiększy bazę atrakcyjnych gruntów niezbędnych dla efektywnej realizacji programu. Według stanu na 13 maja 2020 r. w zasobie KZN znajduje się 122 nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni ponad 896 ha.

Ad 1.

Ile mieszkań w ramach rządowego programu „Mieszkanie+” zostało oddanych do użytku (udostępniono najemcom) w całym roku 2017?

W roku 2017 wybudowano i oddano do użytku łącznie 1 161 lokali mieszkalnych.

Ad 2.

Ile mieszkań w ramach rządowego programu „Mieszkanie +” zostało oddanych do użytku (udostępniono najemcom) w całym roku 2018?

W roku 2018 wybudowano i oddano do użytku łącznie 3 431 lokali mieszkalnych oraz 49 miejsc noclegowych..

Ad 3.

Ile mieszkań w ramach rządowego programu „Mieszkanie +” zostało oddanych do użytku (udostępniono najemcom) w całym roku 2019?

W roku 2019 wybudowano i oddano do użytku łącznie 3 636 lokali mieszkalnych..

Ad 4.

Ile mieszkań w ramach rządowego programu „Mieszkanie+” zostało oddanych do użytku (udostępniono najemcom) od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 30 kwietnia 2020 r.?

W czterech miesiącach 2020 roku wybudowano i oddano do użytku łącznie 1 319 lokali mieszkalnych. Powyższe dane obejmują liczbę mieszkań wybudowanych, czyli takich, które uzyskały pozwolenie na użytkowanie.

Z poważaniem

Z upoważnienia
Robert Nowicki
Podsekretarz Stanu

[podpisano elektronicznie]