



MINISTER
ROZWOJU

Data: 27 marca 2020
Znak sprawy: DAB-II.054.3.2020

Pan
Tomasz Grodzki
Marszałek Senatu RP

Dotyczy: oświadczenia złożonego przez senatora Józefa Zająca podczas 5. posiedzenia Senatu RP w dniu 27 lutego 2020 r.

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na ww. oświadczenie senatorskie w sprawie stosowania art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), dalej jako „ustawa – Prawo budowlane”, uprzejmie przedstawiam następujące wyjaśnienia.

Zgodnie z art. 56 ust. 1 pkt 4 ustawy – Prawo budowlane inwestor, w stosunku do którego nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, jest obowiązany zawiadomić, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania. Organy te zajmują stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym. Zgodnie z art. 57 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane oświadczenie organu Państwowej Straży Pożarnej o braku sprzeciwu lub uwag należy dołączyć do wniosku o pozwoleniu na użytkowanie.

Jednocześnie należy zauważyć, że stosownie do porozumienia zawartego w dniu 11 grudnia 2014 r. pomiędzy Głównym Inspektorem Nadzoru Budowlanego – będącym centralnym organem administracji rządowej w sprawach administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego - a Komendantem Głównym Państwowej Straży Pożarnej przyjmuje się, że w związku z dokonaniem przez inwestora zawiadomieniem właściwych organów Państwowej Straży Pożarnej, na podstawie art. 56 ustawy – Prawo budowlane, organy te przeprowadzają czynności kontrolno-rozpoznawcze, zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1499, z późn. zm.). Czynności kontrolno-rozpoznawcze powinny obejmować całokształt bezpieczeństwa pożarowego, zarówno w aspekcie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, jak i zgodności zawartych w projekcie rozwiązań z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Kompetencja Państwowej Straży Pożarnej do weryfikacji rozwiązań projektowych pod względem ich zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej wynika wprost z przepisów art. 6 i następnych ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Z 2019 r. poz. 1372, z późn. zm.).

Ponadto należy wskazać, że organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza projekt budowlany wyłącznie w zakresie wskazanym w art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, tj.:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 (o wpisie na listę na listę członków samorządu zawodowego);
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Natomiast za zawarte w projekcie budowlanym rozwiązania m.in. z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz za uzgodnienie projektów budowlanych obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z art. 6f ust. 1 ustawy o ochronie przeciwpożarowej, odpowiada projektant. Zgodnie bowiem z art. 20 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy – Prawo budowlane do podstawowych obowiązków projektanta należy opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Ponadto, projektant do projektu budowlanego dołącza oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant za prawidłowe wykonywanie samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie jaką jest projektowanie ponosi odpowiedzialność zawodową w budownictwie uregulowaną przepisami ustawy – Prawo budowlane oraz odpowiedzialność dyscyplinarną przewidzianą w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów i inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).

Z poważaniem
z up. Ministra
Robert Nowicki
Podsekretarz Stanu

[podpisano elektronicznie]

Sprawę prowadzi: Iza Strojna
E-mail: sekretariatDAB@mr.gov.pl
Telefon: 22 522 51 00