

Warszawa, 7 grudnia 2016 r.

Szanowny Pan
Michał Seweryński
Przewodniczący Senackiej Komisji
Praw Człowieka, Praworządności
i Petycji

**STANOWISKO POLSKIEGO ZWIĄZKU FIRM DEWELOPERSKICH
W SPRAWIE USTAWY O ZMIANIE USTAWY O NABYWANIU
NIERUCHOMOŚCI PRZEZ CUDZOZIEMCÓW ORAZ NIEKTÓRYCH
INNYCH USTAW
(Druk senacki nr 360)**

W związku z przekazaniem do Senatu w dniu 2 grudnia 2016 r. **Ustawy o zmianie ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz niektórych innych ustaw (druk senacki nr 360)** (dalej: „Ustawa”), Polski Związek Firm Deweloperskich (dalej: „PZFD”), niniejszym przedkłada stanowisko w sprawie proponowanych zmian, z prośbą o jego uwzględnienie w dalszym toku jego procedowania.

PZFD rozumiejąc potrzebę podjęcia działań mających na celu zapewnienie większej kontroli w uzyskiwaniu informacji o nabywanych lub obejmowanych udziałach lub akcjach przez cudzoziemców w spółkach będących właścicielami lub wieczystymi użytkownikami nieruchomości rolnych oraz ujęcia w prowadzonym rejestrze rzeczywistej powierzchni nieruchomości rolnych stanowiących własność lub znajdujących się w użytkowaniu wieczystym spółek z siedzibą w Polsce, w których cudzoziemcy nabyli albo objęli akcje lub udziały, **zgłasza postulat, aby informacje przekazywane przez podmioty objęte zakresem Ustawy nie naruszały tajemnicy przedsiębiorstwa.**

Postulujemy zatem, aby katalog dokumentów zawarty w art. 8a Ustawy był przekazywany ministrowi właściwemu do spraw wewnętrznych w sposób zapewniający ochronę istotnych danych z umowy, w szczególności takich jak: cena, warunki transakcji, warunki płatności. Dane powinny ograniczać się do elementów, które są niezbędne organom administracji rządowej na potrzeby tworzonego rejestru, a zatem będą to dane wyłącznie dotyczące nabywcy, zbywcy oraz nabywanej nieruchomości, co w ocenie PZFD, jest wystarczające.

Wymogi zaproponowane w art. 8a Ustawy będą skutkować naruszeniem tajemnicy przedsiębiorstwa. W umowach transakcyjnych wskazuje się m.in. warunki, na jakich doszło do zawarcia transakcji, w tym tak newralgiczną informację, jak cena, co stanowić może naruszenie tajemnicy przedsiębiorstwa oraz zakłócać konkurencję na wolnym rynku. Niewątpliwie informacje takie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, bowiem posiadają dla przedsiębiorcy znaczenie gospodarcze, a także nie są powszechnie udostępniane osobom trzecim. Często umowy zawierają również klauzule poufności, co potwierdza intencję stron w zakresie nieujawniania treści dokumentu.

Polski Związek
Firm Deweloperskich
ul. Puławska 2,
Plac Unii, budynek A
02-566 Warszawa

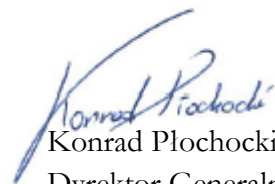
REGON: 015166016
NIP: 521-31-96-811
KRS: 0000114107

☎ 22 745 01 00
@ biuro@pzfd.pl

www.pzfd.pl

W związku z powyższym prosimy o uwzględnienie naszego postulatu w dalszym toku prac legislacyjnych.

Z wyrazami szacunku,



Konrad Płochocki
Dyrektor Generalny

Polskiego Związku Firm Deweloperskich

**Polski Związek
Firm Deweloperskich**


ul. Puławska 2,
Plac Unii, budynek A
02-566 Warszawa

REGON: 015166016

NIP: 521-31-96-811

KRS: 0000114107

 22 745 01 00

 biuro@pzfd.pl

www.pzfd.pl