

05.03.2019

nr RPW. 6223/2019 zał. 1

(par. 125)

Stanowisko

Okręgowego Zarządu PZD w Szczecinie

z dnia 25.02.2019 roku



03980200151924
RPW/6223/2019 P
2019-03-05

w sprawie proponowanych zmian do ustawy o gospodarce nieruchomościami

Okręgowy Zarząd PZD w Szczecinie z wielkim niepokojem przygląda się procedowanemu przez Sejm RP projektowi ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami. Proponowane tam zmiany mogą być bardzo szkodliwe dla środowiska działkowego umożliwiając likwidację kolejnych ogrodów działkowych.

Mimo kierowanych do Marszałka Sejmu i Posłów przez przedstawicieli działkowców wielu apeli i opinii prawnych a także propozycji zabezpieczenia społeczności działkowców przed negatywnymi skutkami proponowanej nowelizacji Posłowie zdają się być głusi na te głosy.

Dlatego też zwracamy się z apelem do wszystkich Senatorów o szczególne pochylenie się nad tym projektem i dostrzeżenie płynących z niego zagrożeń dla wielu ogrodów działkowych i tysięcy działkowców. Poniżej przedstawiamy nasze sugestie co do zmian w proponowanym projekcie, które to zmiany zabezpieczyłyby interesy działkowców i ochroniły ogrody działkowe przed niepotrzebnymi likwidacjami.

Zgodnie z projektowanym art. 136 ustawy poprzedni właściciel będzie mógł żądać zwrotu wywłaszczonej nieruchomości lub udziału w tej nieruchomości albo części wywłaszczonej nieruchomości lub udziału w tej części.

Ponadto projekt modernizuje procedurę zawiadomienia poprzedniego właściciela bądź jego spadkobierców o wykorzystaniu nieruchomości na inny cel niż określony w decyzji o wywłaszczeniu.

Zgodnie z projektowanym art. 142a przepisy art. 136 – 142 stosuje się odpowiednio do nieruchomości nabytych w drodze umowy zawartej na podstawie art. 114 ust. 1 tj. w drodze rokowań.

Proponowana zmiana rozszerza zatem dotychczasowe regulacje dotyczące możliwości żądania zwrotu wywłaszczonej nieruchomości. Dotychczas z żądaniem takim mogła wystąpić jedynie osoba, która została wywłaszczona na podstawie ostatecznej decyzji o wywłaszczeniu, natomiast osoby, które w drodze rokowań zbyły nieruchomość w drodze umowy na rzecz organu administracji publicznej były pozbawione takiego prawa.

Zmiana ta jest niekorzystna dla działkowców i PZD, gdyż rozszerza ona krąg osób uprawnionych do żądania zwrotu nieruchomości przeznaczonej na inny cel niż określony w wywłaszczeniu.

W ocenie PZD Okręgu w Szczecinie winny być wprowadzone dodatkowe regulacje, które umożliwiłyby właściwemu organowi administracji publicznej w szczególnych sytuacjach, gdy zostały poczynione na taką nieruchomość znaczne nakłady, wypłaty odszkodowania w zamian za dokonanie fizycznego zwrotu wywłaszczonej nieruchomości, udziału w tej nieruchomości, części nieruchomości bądź udziału w tej części.

V-ce PREZES
Okręgu PZD
w Szczecinie
Czesław Skonecki



P R E Z E S
Okręgu PZD
w Szczecinie
mgr Tadeusz Warzecha