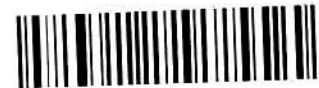


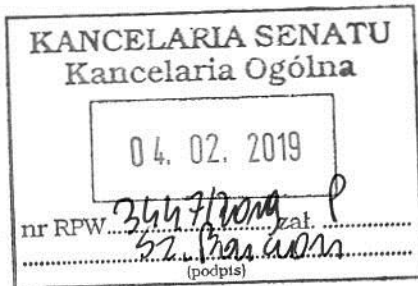
POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
RODZINNY OGROD DZIAŁKOWY „DĘBNIKI”
30-328 Kraków, ul. Praska 26
NIP 9441604370
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy
KRS nr. 0000293886
roddebniaki@gmail.com tel. 12 266-32-32



03980200140720
RPW/3447/2019 P
2019-02-04

L.dz. 5.../2019

Kraków, dnia 31.01.2019 r.



Sejm Rzeczypospolitej
Polskiej
Marszałek Sejmu
Pan Marek Kuchciński

Senat Rzeczypospolitej
Polskiej
Marszałek Senatu
Pan Stanisław
Karczewski

ul. Wiejska 4/6/8
00-902 Warszawa

**Dotyczy: projektu nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami
w zakresie zasad zwrotu nieruchomości zbędnych dla realizacji celu
wyłączenia (druk sejmowy nr 3108).**

Szanowny Panie Marszałku

Przesyłamy stanowisko w sprawie jw. w celu uwzględnienia naszych
sugestii zawartych w załączonym dokumencie.

Z wyrazami szacunku

V-CE PREZES

Marcin Kłos
Marcin Kłos

Prezes Zarządu R.O.D. „Dębniaki”

Ewa Błachut
Ewa Błachut

Do wiadomości:

1. Adresat,
2. Prezes Polskiego Związku Działkowców
3. a/a.

Stanowisko

Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Dębniki” w Krakowie

Polskiego Związku Działkowców stowarzyszenia ogrodowego w Warszawie

z dnia 31 stycznia 2019 roku.

w sprawie projektu nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami w zakresie zasad zwrotu nieruchomości zbędnych dla realizacji celu wywłaszczenia.

Po zapoznaniu się z projektem nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami w zakresie zasad zwrotu nieruchomości zbędnych dla realizacji celu wywłaszczenia, jako członkowie Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Dębniki" w Krakowie pozwalamy sobie wyrazić opinię w zakresie wspomnianych zmian.

Nasze wątpliwości, jako działkowców, budzą następujące punkty nowelizacji:

1. Odsunięcie w czasie możliwości odzyskiwania gruntów, de facto przyczyni się do rozszerzenia roszczeń o kolejne tereny.
2. Nieograniczenie czasowe czy rzeczowe przyczyni się do poczucia niesprawiedliwości. Obywatele, w tym także działkowcy, przez dziesiątki lat w dobrej wierze użytkowali, finansowali i inwestowali w te nieruchomości.
3. Przywrócenie możliwości odzyskiwania praw do gruntów, w sytuacjach w których ze względów prawnych takie roszczenia już wygasły.

Biorąc pod uwagę przedstawione propozycje zmian ustawy zawarte w druku sejmowym nr 3108 stwierdzamy, że nie będą one stanowiły rozwiązania problemu z jakim boryka się Skarb Państwa i jednostki samorządu terytorialnego w odniesieniu do zwrotu wywłaszczonych nieruchomości, obecnie zagospodarowanych i użytkowanych przez stowarzyszenia czy inne osoby prawne. W naszej ocenie, zmiany te doprowadzą wręcz do wzmożenia i narastania problemów obywateli i Państwa.

Jak pokazują fakty, wśród obywateli których dotyczą skutki reprivatyzacji - nie zawsze słusznej - znajdują się także działkowcy. Podobnie jak inni w takiej sytuacji i działkowcy otrzymali od Państwa w użytkowanie grunty, zagospodarowywali je, inwestowali przez dziesiątki lat, pozostając w dobrej wierze, a teraz nierzadko bez odszkodowania muszą opuszczać zajmowane nieruchomości, pozostawiając swój majątek. Tożsamo zresztą dzieje się

z obiektami użyteczności publicznej takimi jak: szkoły, przedszkola, szpitale, placówki opieki społecznej itp.

Uważamy, że należy wprowadzać takie zmiany do ustawy, które położą kres problemom reprivatyzacyjnym, a nie je spotęgują. Należy zastosować instytucję przedawnienia dla przypadków znacząco odległych, a upływ 30 lat bezczynności powinien być uważany za wygaśnięcie praw.

Tylko takie rozwiązania przyniosą pożądane rezultaty i sprawiedliwość społeczną i nie będzie to naprawianiem krzywd, kosztem kolejnych krzywdzonych.



**Zarząd
Rodzinnego Ogrodu Działkowego
„Dębnyki” w Krakowie**

Kraków, dnia 31 stycznia 2019 roku