
Od:
Wysłano: 1 kwietnia 2016 19:16
Do: biuro@; biuro@; biuro.senator@; biuro@; ku@
Temat: zmiana ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych art. 3
Kategorie: Konsultacje

Witam

W związku z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z 5 lutego 2015 r. (sygn. akt K 60/13) został przygotowany projekt ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk 99) w zakresie zmiany art. 3.

Wydaje się, że zmiana art. 3 nie rozwiąże wszystkich problemów z członkostwem w spółdzielni, ponieważ nie reguluje sytuacji już występujących tj. obecny członek spółdzielni nie będzie spełniać warunków członka spółdzielni po wejściu w życie ustawy. Brak jest regulacji pozbawienia członkostwa takiej osoby (która np: darowała mieszkanie a dalej widnieje jako członek spółdzielni). Nie wiadomo co ma zrobić spółdzielnia - wykluczyć ? wykreślić ? na jakich zasadach ? w jakim okresie ? jaki będzie skutek zaniechania działania władz spółdzielni ?

Sprawa jest o tyle ważna, iż do końca czerwca powinny odbyć się walne zgromadzenia które mogą dotyczyć wyborów władz.

Proponuję wprowadzić przepisy przejściowe, które regulowałyby wygaśnięcia członkostwa osób które obecnie nie spełniają zasad członkostwa.

Na marginesie można zastanowić się czy kadencja 3 letnia rad nadzorczych spełniła swoje założenia przy maksymalnym pełnieniu funkcji przez dwie kadencje. Wydaje się, że kadencja powinna być przedłużona do 4 lat. Okres ten pozwala na realizację zadań i wdrożenia się do pracy.

Z poważaniem

C W

ul.

W

Ps: Wszelką korespondencję proszę przysyłać drogą elektroniczną