



MAG INSTAL
technika grzewcza i sanitarna

02 – 220 Warszawa; ul. Łopuszańska 37; tel. 22 846 80 80

Nazwa opracowania	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT	
Obiekt	BUDYNEK „B” KANCELARII SENATU	
Adres	UL. WIEJSKA 6/8 00-902 WARSZAWA	
Inwestor	KANCELARIA SENATU UL. WIEJSKA 6/8 00-902 WARSZAWA	
REMONT BUDYNKU POLEGAJĄCY NA WYMIANIE INSTALACJI KLIMATYZATORÓW FREONOWYCH W POMIĘSZCZENIACH BIUROWYCH W BUDYNKU „B” KANCELARII SENATU. (BRANŻA SANITARNA)		
NUMER KATALOGU ROBÓT WG WSPÓLNEGO DZIENNIKA ZAMÓWIEŃ		
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych	
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne	
45320000-6	Roboty izolacyjne	
Opracowanie:		
mgr inż. Tadeusz Warych	MAZ/0115/ POOS/14
LISTOPAD 2022		

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP
2. MATERIAŁY
3. SPRZĘT
4. TRANSPORT
5. WYKONANIE ROBÓT
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
7. OBMIAR ROBÓT
8. ODBIÓR ROBÓT
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI
10. PRZEPISY ZWIĄZANE

1.0.WSTĘP

1.1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem budynku polegającym na wymianie instalacji klimatyzatorów freonowych w pomieszczeniach biurowych w budynku „B” kancelarii Senatu.

1.2. ZAKRES STOSOWANIA ST

Specyfikacja techniczna wchodzi w skład dokumentacji przetargowej i stanowi jeden z dokumentów kontraktowych przy zleceniu i realizacji robót związanych z „Projektem remontu budynku polegający na wymianie instalacji klimatyzatorów freonowych w pomieszczeniach biurowych ” w budynku B należącym do Kancelarii Senatu przy ulicy Wiejskiej 6/8 w Warszawie. Nazwa i lokalizacja inwestycji została podana w tytule ST oraz Dokumentacji Projektowej. Specyfikacja techniczna zawiera w szczególności zbiór wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania, właściwości stosowanych materiałów oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST

Zgodnie z Dokumentacją Projektową, wymaganiami Inwestora zawartymi w SIWZ, ustaleniami z Inwestorem roboty budowlane będą obejmować:

W zakresie remontu urządzeń klimatyzacyjnych w budynku B:

- Demontaż istniejących układów chłodniczych (jednostek wewnętrznych, jednostki zewnętrznej, instalacji freonowej, instalacji odprowadzenie skroplin, instalacji sterowania poszczególnymi systemami, istniejących mocowań i konstrukcji wsporczych pod jednostki wewnętrzne).
- Montaż nowych układów chłodniczych (jednostek wewnętrznych, jednostki zewnętrznej, instalacji freonowej, instalacji odprowadzenie skroplin, instalacji sterowania poszczególnych systemów, mocowań i konstrukcji wsporczych pod jednostki wewnętrzne).
- Próby szczelności oraz napełnienie i rozruch układów chłodniczych.
- Prace towarzyszące montażowi urządzeń a w szczególności montaż jednostki zewnętrznej na dachu.

Specyfikacja Techniczna oraz Dokumentacja Projektowa nie obejmują robót elektrycznych i prac remontowych istniejących konstrukcji wsporczych (jednostki zewnętrzne), które będą przedmiotem odrębnego opracowania.

1.4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Wszystkie stosowane określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami.

PRZYKŁADOWE POJĘCIA OGÓLNE:

Aprobata techniczna (dot. budownictwa) – pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie, wydana przez upoważnioną do tego jednostkę.

Certyfikat zgodności – działanie trzeciej strony (jednostki niezależnej od dostawcy i odbiorcy) wykazujące, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub z właściwymi przepisami prawnymi.

Deklaracja zgodności – oświadczenie dostawcy, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób, proces lub usługa są zgodne z normą lub aprobatą techniczną.

Znak bezpieczeństwa (dot. certyfikacji) – zastrzeżony znak przyznawany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, potwierdzający, że dany wyrób, używany zgodnie z zasadami określonymi przez producenta nie stanowi zagrożenia dla życia, zdrowia, mienia i środowiska.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Przetargowa dokumentacja projektowa – część dokumentacji projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót.

Dokumentacja techniczna - „Projektem remontu budynku polegający na wymianie instalacji klimatyzatorów freonowych w pomieszczeniach biurowych ” w budynku B – projekt techniczny (wykonawczy) instalacji chłodniczej, zawierający opis techniczny, założenia do obliczeń, doboru urządzeń (wydajności chłodniczych) dla rozpatrywanych pomieszczeń, rysunki a także niezbędne dokumenty uzgadniające i zatwierdzające projekt do realizacji.

Dokumentacja powykonawcza „Projektem remontu budynku polegającym na wymianie instalacji klimatyzatorów freonowych w pomieszczeniach biurowych ” w budynku B - dokumentacja techniczna instalacji chłodniczej wraz z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót (budowy).

Kanały - przewody rozprowadzające dany czynnik.

Armatura - zawory odcinające, regulacyjne i pomiarowe.

Próba ciśnienia instalacji – ciśnieniowe sprawdzenie instalacji azotem pod odpowiednim ciśnieniem.

Materiały - wszelkie tworzywa i produkty, niezbędne do wykonywania robót zgodne z dokumentacją projektowo-kosztorysową, zaakceptowane przez Jednostkę Projektową i Zamawiającego - powinny posiadać znak CE, świadczący o zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi (lub spełniać inne wymagania zawarte w pkt. 6 Dokumentacji Projektowej).

1.5. OGÓLNE WYMAGANIA WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i wytycznymi Inwestora.

Rodzaje (typy) urządzeń, osprzętu i materiałów pomocniczych powinny być zgodne i spełniać minimalne wymagania podane w Dokumentacji Projektowej. Zastosowanie innych rodzajów (typów) urządzeń niż zastosowane w Dokumentacji Projektowej wymagają akceptacji Jednostki Projektowej i Inwestora.

1.5.1. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach przetargowych przekazuje Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy (jeżeli będzie wymagany) oraz co najmniej dwa egzemplarze pełnej Dokumentacji Projektowej.

1.5.2. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

„Projektem remontu budynku polegający na wymianie instalacji klimatyzatorów freonowych w pomieszczeniach biurowych ” w budynku B stanowi podstawę do wykonania wszystkich opisanych robót budowlanych w zakresie branży sanitarnej.

1.5.3. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJA PROJEKTOWĄ I ST

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacja Techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowić będą część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z w/w dokumentów będą obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów jest ważniejszy od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonywane roboty oraz dostarczone materiały muszą być zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną. Dane określone w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej powinny być uważane za wielkości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału. Cechy materiałów, urządzeń i elementów, powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty ich cech nie powinny przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Jeżeli przedział tolerancji nie został określony w Dokumentacji Projektowej lub Specyfikacji Technicznej, to należy przyjąć tolerancje akceptowane przez Zamawiającego i Jednostkę Projektową. W przypadku gdy materiały lub roboty nie są w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub Specyfikacją Techniczną i wpłynęło to na niezadowalającą jakość instalacji, to takie materiały i roboty nie zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego. W takiej sytuacji elementy robót powinny być niezwłocznie rozebrane i zastąpione innymi na koszt Wykonawcy.

Wszelkie istotne zmiany materiałowe powinny zostać zatwierdzone przez Jednostkę Projektową oraz uprawnionego przedstawiciela Inwestora.

1.5.4. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

W czasie wykonywania robót, Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: taśmy ostrzegawcze, znaki itp. Zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.

Stosowanie wszelkich urządzeń pomocniczych: pochylni, dźwigów itp. Powinno zostać wcześniej ustalone i uzyskać akceptację Zamawiającego.

1.5.5. OCHRONA ŚRODOWISKA PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca robót instalacyjnych ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Powinny zostać podjęte odpowiednie środki zabezpieczające przed:

- zanieczyszczeniami zbiorników i cieków wodnych pyłami, paliwami, olejami, chemikaliami oraz innymi szkodliwymi substancjami,
- przekroczeniem norm zanieczyszczenia powietrza freonem oraz innymi pyłami i gazami,
- przekroczeniem norm hałasu,
- możliwością powstania pożaru.

Oplaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji norm określonych odpowiednimi przepisami ochrony środowiska obciążają Wykonawcę robót. Wody powierzchniowe i gruntowe nie mogą być zanieczyszczone w czasie robót.

Baza sprzętu i transportu może zostać zlokalizowana na terenie zaplecza budowy pod warunkiem pozytywnej opinii Zamawiającego. Wykonawca nie powinien stosować innej technologii robót niż określona w dokumentach przetargowych oraz przez Zamawiającego pod rygorem ich wstrzymania.

1.5.6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne, muszą być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5.7. MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót a po ich zakończeniu ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technicznych.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót muszą mieć aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie stwierdzającą brak szkodliwego oddziaływania materiału na środowisko.

1.5.8. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ

Wszystkie elementy budynku i istniejące instalacje w przypadku uszkodzenia ich podczas wykonywania robót instalacyjnych zostaną niezwłocznie naprawione na koszt Wykonawcy.

1.5.9. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Przez cały czas trwania roboty powinny być zabezpieczone oraz oznakowane zgodnie z wymogami BHP (Dz.U.Nr 47, poz. 401 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych).

Podczas realizacji robót Wykonawca, będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające,

socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Roboty prowadzone na wysokościach będą realizowane wyłącznie przez odpowiednio przeszkolonych pracowników, przy użyciu sprzętu zabezpieczającego.

1.5.10. OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty przekazania placu budowy do czasu ostatecznego odbioru.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu ostatecznego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowana instalacja i jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego powinien wznowić roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

1.5.11. STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW

Wszystkie prowadzone roboty będą zgodne z przepisami prawa budowlanego oraz odpowiednimi normami branżowymi i zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie. Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań odnośnie ich wykorzystywania, a o swoich działaniach w sposób ciągły będzie informował Zamawiającego.

2.0. MATERIAŁY

2.1. PRZEWODY INSTALACJI FREONOWEJ

Do wykonania instalacji freonowej należy użyć rur miedzianych z atestem dla czynnika chłodniczego R410A (bez szwu, z miedzi beztlenowej odtlenione kwasem fosforowym). Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać wymaganiom Dokumentacji Projektowej (pkt. 6), instrukcji montażu klimatyzatorów oraz obowiązującym przepisom i normą.

2.2. PRZEWODY ODPROWADZENIA SKROPLIN

Instalacje należy wykonać z rur polipropylenowych PN16, łączonych przez zgrzewanie, system BOR PLUS firmy Wavin (lub równoważny system rur).

Przewody układać starym śladem. W miejscu włączenia do pionu kanalizacyjnego zastosować syfon.

Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać wymaganiom Dokumentacji Projektowej (pkt. 6), instrukcji montażu klimatyzatorów oraz obowiązującym przepisom i normą.

2.3. UKŁADY CHŁODNICZE

Układy chłodnicze dla potrzeb budynku A muszą zapewniać:

- Komfort cieplny w rozpatrywanych pomieszczeniach biurowych;

- Ogrzewanie pomieszczeń biurowych w których przebywają ludzie w okresach przejściowych. Budynek wyposażony jest w instalację c.o.;
- Zapewnić poziom ciśnienia akustycznego na najniższym biegu w funkcji chłodzenia mierzony w odległości 1 metra od jednostki wewnętrznej nie przekraczający wartości podanej w „Wymaganiach dla urządzeń”.

Dla potrzeb projektu dobrano urządzenia firmy Daikin. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń o parametrach równoważnych. Parametr równoważności oraz opis poszczególnych elementów układu klimatyzacji został przedstawiony w opisie technicznym do projektu.

2.4 ODBIÓR I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW

Wszystkie materiały, należy dostarczyć na budowę ze świadectwem jakości i kartami gwarancyjnymi.

Dostarczone materiały na plac budowy, należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi technicznymi wytwórcy. Przeprowadzić oględziny stanu materiałów (pęknięć, ubytki, zgniecenia).

Podłoże, na którym składowane są rury musi być płaskie, równe, wolne od kamieni i ostrych przedmiotów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

3.0 SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz bezpieczeństwo ich prowadzenia, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

Sprzęt używany do robót musi być zgodny z ofertą Wykonawcy, musi odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Zamawiającego. W przypadku braku tych ustaleń w takich dokumentach sprzęt musi być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, warunkach kontraktu i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony środowiska, przepisami dotyczącymi jego użytkowania oraz przepisami BHP.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Wariantowe użycie sprzętu jest możliwe gdy przewiduje taki przypadek dokumentacja projektowa, pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego. Jakkolwiek sprzęt, maszyny i urządzenia oraz narzędzia nie gwarantujące zachowania

warunków umowy, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4.0. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót oraz bezpieczeństwo ich prowadzenia. Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich Wytwórcę.

Stosowanie podnośników, dźwigów itp. Powinno zostać uprzednio ustalone i pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego.

4.1. RURY I IZOLACJA

Rury w wiązkach muszą być transportowane na samochodach o odpowiedniej długości. Kształtki należy przewozić w odpowiednich pojemnikach. Podczas transportu przeładunku i magazynowania rur, otulin izolacyjnych i kształtek należy unikać ich zanieczyszczenia, uszkodzenia.

4.2. MATERIAŁY BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE

Elementy wyposażenia należy przechowywać w odpowiednich magazynach lub w pomieszczeniach zamkniętych, zabezpieczone przed zawilgoceniem.

4.3. URZĄDZENIA, ARMATURA SANITARNA

Transport tych elementów powinien odbywać się krytymi środkami transportu. Zaleca się transportowanie w oryginalnych opakowaniach producenta. Dostarczone na budowę urządzenia, przybory i armaturę sprawdzić pod względem kompletności i ewentualnych uszkodzeń. Urządzenia i armaturę należy składować w magazynach zamkniętych.

Dostawę urządzeń wymagających stosowania dźwigów samochodowych należy ustalić z Zamawiającym.

5.0. WYKONANIE ROBÓT

5.1. ROBOTY DEMONTAŻOWE

Wykonawca przed przystąpieniem do prac montażowych rozpatrywanego układu powinien przeprowadzić demontaż istniejącego systemu, wraz z instalacją freonową, zasilającą i odprowadzenia skroplin.

5.2. MONTAŻ PRZEWODÓW FREONOWYCH

Montaż rur freonowych wykonać w bruzdach ściennych oraz w korytkach instalacyjnych przy jednostkach wewnętrznych oraz w zabudowie w komunikacji sąsiadującej z rozpatrywanymi pomieszczeniami. W przestrzeni stropodachu prowadzić w blaszanych korytkach 30 cm nad powierzchnią dachu. W zabudowie na korytarzach mocować do ścian co 3 metry. Rury freonowe powinny być zamocowane do przegród budynków w sposób umożliwiającej szczelne wykonanie połączeń. Sposób mocowania rur nie powinien powodować nadmiernych naprężeń poprzecznych.

Przejścia przewodów przez przegrody budynku należy wykonać w otworach, których wymiary są od 10 mm większe od wymiarów zewnętrznych przewodów z izolacją. Przejścia przewodów przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane w sposób nie obniżający odporności ogniowej przegród.

Izolacje cieplne przewodów powinny mieć szczelne połączenia wzdłużne i poprzeczne, a w przypadku izolacji przeciwwilgociowej powinna być ponadto zachowana, na całej powierzchni izolacji, odpowiednia odporność na przenikanie wilgoci. Izolacje cieplne niewyposażone przez producenta w warstwę chroniącą przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz izolacje narażone na działanie czynników atmosferycznych powinny mieć odpowiednie zabezpieczenia, np. przez zastosowanie osłon na swojej zewnętrznej powierzchni. Materiały izolacyjne dla rurociągów freonowych powinny być zgodnie z wytycznymi zawartymi w Dokumentacji Technicznej.

Materiał podpór i podwieszeń powinna charakteryzować odpowiednia odporność na korozję w miejscu zamontowania.

Metoda podparcia lub podwieszenia przewodów powinna być odpowiednia do materiału konstrukcji budowlanej w miejscu zamocowania. Odległość między podporami lub podwieszeniami powinna być ustalona z uwzględnieniem ich wytrzymałości i wytrzymałości przewodów tak, aby ugięcie sieci przewodów nie wpływało na jej szczelność.

Próby ciśnieniowe instalacji, wykonanie próżni i napełnienie czynnikiem wykonać wg DTR producenta systemu klimatyzacyjnego oraz dokumentacji projektowej wykonawczej.

5.3. JEDNIOSTKI WEWNĘTRZNE

Urządzenia winny być montowane zgodnie z instrukcją montażu producenta. Urządzenia montować naściennie w sposób zapewniający ich należyłą stateczność, urządzenia powinny być wypoziomowane. Jednostki wewnętrzne montować zgodnie z rysunkową i opisową częścią Dokumentacji Projektowej. W szczególności należy przestrzegać wymaganych przez producenta minimalnych odległości od innych instalacji i przegród budowlanych.

5.4. JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA

Agregaty chłodniczy montować na istniejących konstrukcjach wsporczych (konstrukcje należy wyremontować). Urządzenie wyposażyć w wibroizolatory lub podkładki z twardej gumy zapobiegające przenoszeniu drgań.

Wykonawca przy prowadzeniu prac montażowych i podłączaniu jednostki zewnętrznej powinien przestrzegać wymagań zawartych w instrukcji montażu producenta urządzeń chłodniczych i systemowych konstrukcji wsporczych.

5.5 PRACE WYKOŃCZENIOWE

Po przeprowadzenie wszystkich prac instalacyjnych i montażowych, przeprowadzeniu prób szczelności i sprawdzeniu poprawności wykonania instalacji należy przeprowadzić prace wykończeniowe w zakresie:

- Zamurowania i zatynkowania powstałych bruzd i otworów.
- Malowania ścian i sufitów w miejscu demontażu i montażu jednostek.
- Pozostałe prace wynikające z powstałych uszkodzeń ścian i stropów.

Sposób wykończenia, materiały (kolorystykę farb), należy uzgodnić z uprawnionym przedstawicielem Inwestora, przed wykonaniem tych prac.

6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola jakości robót związanych z wykonaniem projektu powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót, zgodnie z wymaganiami Polskich Norm i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT POWINNA W SZCZEGÓLNOŚCI OBEJMOWAĆ:

- Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną – oględziny zewnętrzne wszystkich elementów wykonanej instalacji i porównanie wyników z dokumentacją techniczną oraz zapisami w dzienniku budowy lub z innymi równorzędnymi dowodami;
- Sprawdzenie zgodności z normami i certyfikatami zastosowanych do montażu oraz zainstalowanych materiałów i urządzeń;
- Sprawdzenie prawidłowości prowadzenia i wykonania połączeń przewodów z urządzeniami i armaturą;
- Sprawdzenie prawidłowości zamontowania urządzeń i armatury;
- Sprawdzenie poprawności wykonania zabezpieczenia przed korozją i założenia izolacji.
- W przypadku stwierdzenia wad i usterek oraz pominięcia któregokolwiek z wymogów, należy dokonać poprawek i ponownie poddać kontroli.
- Przy ponownej kontroli należy jednocześnie sprawdzić, czy poprawa uprzednich błędów nie spowodowała naruszenia innych elementów instalacji.

BADANIA SZCZELNOŚCI INSTALACJI:

Należy przeprowadzić dla każdej projektowanej instalacji freonowej próbę ciśnienia. Wymagane czynności i wartości ciśnień próby muszą być zgodne z Dokumentacją Projektową oraz Instrukcją montażu klimatyzatorów.

7.0. OBMIAR ROBÓT

Obmiar robót polega na określeniu faktycznego zakresu wykonanych robót oraz podaniu rzeczywistych ilości użytych materiałów. Obmiar robót obejmuje roboty objęte umową oraz ewentualne dodatkowe roboty i nieprzewidziane, których konieczność wykonania uzgodniona będzie w trakcie trwania robót pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem.

Jednostką obmiarowa jest:

- Dla robót ziemnych 1m³
- Dla urządzeń 1szt. lub 1kpl
- Dla armatury 1szt. lub 1kpl
- Dla przewodów rurowych 1m
- Dla robót izolacji termicznej 1m

8.0. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” część II – „Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

8.1. ODBIÓR CZĘŚCIOWY

Odbiorowi częściowemu należy poddać te elementy urządzeń instalacji, które zanikają w wyniku postępu robót oraz których sprawdzenie jest niemożliwe lub utrudnione w fazie odbioru końcowego. Odbiór częściowy polega na: sprawdzeniu zgodności z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną, użycia właściwych materiałów, prawidłowości montażu, szczelności oraz zgodności z innymi wymaganiami określonymi w punkcie 6. Wyniki przeprowadzonych badań powinny być ujęte w formie protokołów i wpisane do Dziennika Budowy.

Przy odbiorze częściowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- Dokumentacja Projektowa z naniesionymi na niej zmianami i uzupełnieniami w trakcie wykonywania robót.
- Dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów
- Protokoły odbiorów

8.2. ODBIÓR TECHNICZNY KOŃCOWY

Przy odbiorze końcowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- Dokumenty jak przy odbiorze częściowym
- Protokoły wszystkich odbiorów technicznych częściowych
- Protokoły przeprowadzonych badań szczelności wszystkich instalacji
- Świadectwa jakości, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wydane przez dostawców materiałów i urządzeń.

PRZY ODBIORZE KOŃCOWYM NALEŻY SPRAWDZIĆ

- Zgodność wykonania z Dokumentacją Projektową oraz ewentualnymi zapisami w Dzienniku Budowy dotyczącymi zmian i odstępstw od Dokumentacji Projektowej.
- Protokoły z odbiorów częściowych i realizacje postanowień dotyczących usunięcia usterek.
- Aktualność Dokumentacji Projektowej: czy wprowadzono wszystkie zmiany i uzupełnienia w formie dokumentacji powykonawczej podpisanej przez uprawnionego kierownika robót instalacyjnych.
- Protokoły badań szczelności wszystkich instalacji.

9.0. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Zasady płatności regulować będzie umowa o wykonanie robót budowlanych zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą.

10.0. PRZEPISY ZWIĄZANE

Ustawy

- Ustawa z dnia 7.07.1994 r. – PRAWO BUDOWLANE (Dz.U. NR 89/94 poz. 414 z późniejszymi zmianami).

- Ustawa z dnia 3.04.1993 r. – o badaniach i certyfikacji (Dz.U. NR 55 poz. 250 z późniejszymi zmianami).

Normy

- PN-83/B-03430 - Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
- PN-73/B-03431 - Wentylacja mechaniczna w budownictwie. Wymagania.
- PN-76/B-03420 - Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego.
- PN-78/B-03421 - Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi.
- PN-EN 12102:2008 - Klimatyzatory, ziębiarki cieczy, pompy ciepła i odwilżacze ze sprężarkami o napędzie elektrycznym, wykorzystywane do ogrzewania i oziębiania – Pomiary hałasu – Wyznaczanie poziomu mocy akustycznej .
- PN-EN 15251:2007 - Kryteria środowiska wewnętrznego, obejmujące warunki cieplne, jakość powietrza wewnętrznego, oświetlenie i hałas.
- PN-EN 13779:2008 - Wentylacja budynków niemieszkalnych – Wymagania dotyczące właściwości instalacji wentylacji i klimatyzacji
- PN-EN 15241:2007 - Wentylacja budynków – Metody obliczania strat energii na skutek wentylacji i infiltracji powietrza w budynkach użyteczności publicznej.
- PN-EN 15242:2009 - Wentylacja budynków – Metody obliczeniowe do wyznaczania strumieni objętości powietrza w budynkach z uwzględnieniem infiltracji.
- PN-EN 15243:2007 - Wentylacja budynków – Obliczanie temperatury wewnętrznej, obciążenia i energii w budynkach wyposażonych w systemy klimatyzacji pomieszczeń