

U C H W A Ł A
SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

z dnia 3 sierpnia 2006 r.

**w sprawie ustawy o finansowym wsparciu rodzin
w nabywaniu własnego mieszkania**

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 13 lipca 2006 r. ustawy o finansowym wsparciu rodzin w nabywaniu własnego mieszkania, wprowadza do jej tekstu następujące poprawki:

- 1) w art. 3 w ust. 1 w pkt 2 w lit. c wyrazy "do ukończenia 25 lat" zastępuje się wyrazami "do ukończenia przez nie 25 roku życia,";
- 2) w art. 4 w ust. 5 i 6 oraz w art. 9 w ust. 3 i 4 wyrazy "stan wymagalności" zastępuje się wyrazami "stan natychmiastowej wymagalności";
- 3) w art. 4 w ust. 6 wyraz "przestępstwa" zastępuje się wyrazem "przestępstwo";
- 4) w art. 5:
 - a) w ust. 1 w pkt 3 wyrazy "koszt budowy domu jednorodzinnego lub wkład budowlany" zastępuje się wyrazami "cena zakupu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, wkład budowlany, koszt budowy domu jednorodzinnego, koszt nadbudowy, przebudowy lub rozbudowy budynku mieszkalnego lub koszt adaptacji budynku lub lokalu o innym przeznaczeniu na cele mieszkalne",
 - b) w ust. 4 po wyrazach "lit. e" dodaje się wyrazy "lub lokalu mieszkalnego, o którym

mowa w ust. 1 pkt 1 lit. f",

c) w ust. 5 po wyrazach "Koszt budowy domu jednorodzinnego," dodaje się wyrazy "koszt nadbudowy, przebudowy lub rozbudowy budynku mieszkalnego lub koszt adaptacji,";

5) w art. 15 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

"1) w art. 21 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

"2. Pożyczki i kredyty przeznaczone na cele mieszkaniowe mogą być udzielane członkom kasy na okres nie dłuższy niż 8 lat.";

MARSZAŁEK SENATU

Bogdan BORUSEWICZ

Uzasadnienie

W dniu 4 sierpnia 2006 r. Senat przyjął uchwałę w sprawie ustawy o finansowym wsparciu rodzin w nabywaniu własnego mieszkania. Senat zaproponował wprowadzenie do ustawy 5 poprawek.

W art. 5 w ust. 1 ustawy określone zostały podstawowe warunki stosowania dopłat. W punkcie pierwszym w literze f) ustawodawca przewidział możliwość zastosowania dopłat w przypadku nadbudowy, przebudowy, rozbudowy budynku lub jego adaptacji na cele mieszkalne. Poprawka Senatu oznaczona nr 4 wprowadza konsekwencje przyznania w ustawie prawa do dopłat na cele wskazane w lit. f). Poprawka precyzuje jak liczyć w takim przypadku cenę lokalu, koszty budowy i powierzchnię użytkową lokalu lub domu.

Istotną zmianę wprowadza Senat do art. 15 ustawy. W obecnym brzmieniu nowelizowanego art. 21 spółdzielcze kasy oszczędnościowo-kredytowe mogą udzielać pożyczek i kredytów na okres do lat trzech, z wyjątkiem tych na cele mieszkaniowe, które mogą być udzielane na okres 5 lat. W ustawie uchwalonej przez Sejm przyjęto rozwiązanie, które znosi wszelkie ograniczenia dotyczące okresu na jaki kasy mogą udzielać wszelkich pożyczek i kredytów. Poprawka nr 5 uchwalona przez Senat również proponuje rozszerzenie uprawnień spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych, jednakże nie w tak szerokim zakresie jak uchwalił Sejm. Senat zaproponował nowy przepis, zgodnie z którym rozszerza się uprawnienia kas tylko w zakresie udzielania pożyczek i kredytów mieszkaniowych i przyznaje się prawo udzielania takich kredytów i pożyczek na okres do 8 lat.

Pozostałe poprawki mają na celu doprecyzowanie przepisów ustawy.