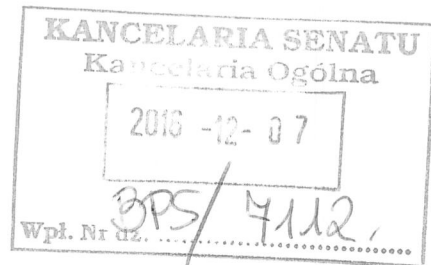




Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. (022) 443 10 00, 443 10 01, faks (022) 443 10 02
www.um.warszawa.pl

SEKRETARIAT
Biura Prac Senackich
Wpłynęło dnia 7-12-16
nr 7112 podpis M



OU-KRD.030166.2016.75T

Warszawa, 6.12.2016 r.

Pan Marek Rocki
Senator RP

Seonary Panie Senatorze,

W odpowiedzi na Pana oświadczenie z posiedzenia Senatu w dn. 21 października 2016 r. w sprawie Wspólnoty Mieszkaniowej Saska 52 w Warszawie, przesłanego przy piśmie BPS/043-28-615/16 z dn. 27 października 2016 r. informuję, że Stołeczny Konserwator Zabytków w dn. 20 sierpnia 2013 r. wydał zalecenia konserwatorskie, w których ze względów konserwatorskich nie dopuścił zewnętrznego docieplenia budynku przy ul. Saskiej 52. Wyjaśniam, że przedmiotowy budynek stanowi fragment strefy ochrony konserwatorskiej „Saska Kępa” wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A-942 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 2 kwietnia 1979 r. i podlega ochronie na podstawie przepisów *ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Budynek przy ul. Saskiej 52, powstały w latach 50. XX w., ukształtowany został pod względem architektonicznym w duchu przedwojennej zabudowy ulicy Saskiej. Budynek zachował linię zabudowy, wyznaczoną przez wcześniejsze obiekty sytuowane przy tej ulicy, a także formę architektoniczną, jak wcześniejsze budynki z lat 20. XX w., tzn. trzy kondygnacje, prostą bryłę zamkniętą płaskim dachem oraz kompozycję elewacji i jej wystrój, w formie płytkiego boniowania, dzielącego płaszczyzny elewacji na prostokątne pola. Z tego względu należy uznać, że przedmiotowy budynek stanowi wartościowy przykład właściwego uzupełnienia przedwojennej zabudowy ulicy Saskiej. Obłożenie elewacji styropianem spowodowałoby powstanie niekorzystnego efektu pogrubienia budynku, a także negatywnego przekształcenia proporcji jego elewacji.

Ponadto wyjaśniam, że w stosunku do przywoływanych w Pana oświadczeniu sąsiadujących budynków przy ul. Saskiej 54, Saskiej 50, należy stwierdzić, że mają one obecnie zróżnicowaną kolorystykę, ale żaden z nich nie został docieplony. W stosunku do budynku przy ul. Saskiej 54 organ ochrony zabytków w zaleceniach z dn. 5 sierpnia 2011 r. również nie dopuścił zastosowania docieplenia zewnętrznego. W związku z powyższym decyzją nr 591N/12 z dn. 3 kwietnia 2012 r. Wspólnota Mieszkaniowa uzyskała pozwolenie na remont elewacji obejmujący wymianę tynków i malowanie. Zatem nie sposób twierdzić, że nastąpiło nierówne potraktowanie wnioskodawców. Natomiast w Biurze Stołecznego Konserwatora Zabytków nie było prowadzone postępowanie dotyczące remontu elewacji budynku przy ul. Saskiej 50, podobnie jak w przypadku docieplenia budynku przy ul. Saskiej 62. Odnosnie do docieplenia budynku przy ul. Paryskiej niemożliwe jest odniesienie się do tej kwestii, gdyż nie wskazano dokładnego adresu obiektu.

2 przełam,
Z UP. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Marek Rocki
Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy