

**Oświadczenie złożone
przez senatora Marka Rockiego
na 28. posiedzeniu Senatu
w dniu 21 października 2016 r.**

Oświadczenie skierowane do prezydent m. st. Warszawy Hanny Gronkiewicz-Waltz

Z prośbą o pomoc zwrócili się do mnie członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Saska 52. W maju 2013 r. wspólnota wystąpiła do Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie zaleceń konserwatorskich określających sposób korzystania z zabytku nieruchomego, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, oraz zakres dopuszczalnych zmian w zabytku. Wniosek dotyczył remontu elewacji polegającego na ociepleniu budynku. Budynek wybudowany w 1954 r. ma ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej bez izolacji cieplnej, co powoduje ogromne straty ciepłe podczas zimy (budynek nie posiada centralnego ogrzewania, a poszczególne lokale są ogrzewane indywidualnie).

W odpowiedzi na ten wniosek Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków (w sierpniu 2013 r.) odpowiedziało, że budynek przy ul. Saskiej 52 „zachował linię zabudowy wyznaczoną przez wcześniejsze obiekty sytuowane przy tej ulicy”. Przedstawiciele wspólnoty wskazują jednak, że sąsiednie budynki (faktycznie stanowiące jeden szereg) przy ul. Saskiej 50 i Saskiej 54 zostały otynkowane i pomalowane (na różne kolory) w ciągu 2 ostatnich lat. Będący w kolejnym ciągu zabudowy budynek przy ul. Saskiej 62 został ocieplony, ale na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Podobnie zezwolenie na ocieplenie uzyskał budynek przy ul. Paryskiej.

Wykonane do tej pory prace remontowe ciągu budynków wskazują na dopuszczenie w praktyce zróżnicowania ich elewacji. W związku z tym proszę Panią Prezydent o wyjaśnienie powodów odmowy wykonania prac remontowych, o które wnosiła wspólnota.

Marek Rocki