

17. 12. 2018



nr RPW 365M/2018 MINISTER
INWESTYCJI I ROZWOJU



03980200122398
RPW/36511/2018 P
2018-12-17

data: 13 grudnia 2018 r.
znak sprawy: DM-IV.430.194.2018.
telefon: 22 522 53 00
e-mail: SekretariatDM@miir.gov.pl

Pan
Stanisław Karczewski
Marszałek Senatu Rzeczypospolitej
Polskiej

Dotyczy: funkcjonowania tzw. „małych” wspólnot mieszkaniowych

Szanowny Panie Marszałku,

w związku z oświadczeniem złożonym przez Senatora RP – Pana Krystiana Probierza, podczas 67. Posiedzenia Senatu RP w dniu 23 listopada br. informuję, iż Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju podziela opinię o konieczności zmian w kwestii funkcjonowania tzw. „małych” wspólnot mieszkaniowych, tj. obejmujących nieruchomości liczące nie więcej niż siedem samodzielnych lokali. Mając na uwadze otrzymywane od organizacji zarządców nieruchomości, jak i samych członków wspólnot, sygnały o trudności w uzyskaniu zgody wszystkich współwłaścicieli na dokonanie podstawowych dla utrzymania nieruchomości czynności, Ministerstwo planuje zmiany w tym zakresie. W oparciu o powyższe opinie oraz własne analizy, projektowane jest ograniczenie wielkości tej kategorii wspólnot – działających w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące współwłasności – do nieruchomości liczących najwyżej trzy samodzielne lokale. Powyższą zmianę zawiera projekt ustawy o zmianie ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości oraz niektórych innych ustaw, który został wpisany do wykazu prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów pod nr UA43.

2 meublen

MINISTER
z up. *A. Sobu*
Artur Sobu
Sekretarz Stanu