



**MINISTER  
INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA**

**SEKRETARIA T**  
Biura Prac Senackich  
Wpłynęło dn. 20. 11. 17  
nr. 5855 podpis M

ABINET MARSZAŁKA SENATU

Wpłynęło dn. 17. 11. 17  
nr. 6026 podpis B. Bielecki

Warszawa, 16 listopada 2017 r.

DM.1.054.15.2017.KSP.2

NK: 169796/17 / 18A/134/17

Pan  
**Stanisław Karczewski**  
Marszałek Senatu  
Rzeczypospolitej Polskiej

*Szanowny Panie Marszałku*

w odpowiedzi na przekazane przez Wicemarszałka Senatu, Panią Marię Koc, w dniu 24 października 2017 r. oświadczenie Pana Senatora Krystiana Probiezja w sprawie pakietu „Mieszkanie+” (znak: BPS/043-48-1304/17) informuję, że pakiet ten obejmuje kilka instrumentów służących poprawie dostępności mieszkań. Podstawowe działania dotyczą budowy mieszkań na wynajem (w tym z opcją dojścia do własności przez najemcę) na zasadach rynkowych (I filar) oraz realizację przedsięwzięć w ramach zintegrowanego programu społecznego budownictwa czynszowego (II filar). Zakładając, że pytanie Pana Senatora odnosi się do ww. instrumentów, przedstawiam poniższe wyjaśnienia.

I filar pakietu „Mieszkanie+” obejmuje dwa programy. Pierwszy z nich, rozpoczęty w 2016 r., organizuje spółka BGK Nieruchomości S.A. (BGKN). Działania w tym zakresie nie wymagały podjęcia inicjatywy ustawodawczej. Są one realizowane w oparciu o przepisy regulujące działalność spółki i sposób finansowania jej zadań oraz postanowienia wielostronnego porozumienia zapewniającego zgodność programu z ogólnymi założeniami określonymi w Narodowym Programie Mieszkaniowym. Na tej podstawie BGKN samodzielnie organizuje i zarządza procesami inwestycyjnymi, dokonując wyboru lokalizacji inwestycji w oparciu o parametry ekonomiczne. Dotychczas Miasto Gliwice zaoferowało spółce dwie nieruchomości do wykorzystania pod budowę dostępnych mieszkań na wynajem. W wyniku analiz BGKN wykluczono jedną z nich (druga pozostaje przedmiotem rozmów). Nieruchomości na terenie miasta zgłosiła ponadto spółka PKP S.A. oraz podmiot prywatny. W obu przypadkach trwają jeszcze analizy nieruchomości. Drugi program I filaru będzie natomiast realizowany z wykorzystaniem nieruchomości Skarbu Państwa przekazanych przez Krajowy Zasób Nieruchomości. Stanowiąca podstawę funkcjonowania podmiotu ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. poz. 1529) weszła w życie 11 września br. Obecnie prowadzone są zaawansowane prace nad aktami wykonawczymi. MliB dokłada wszelkich starań, aby wszystkie rozporządzenia weszły w życie tak szybko, jak to możliwe.

Niezależnie od powyższego podmioty działające na rynku mieszkaniowym w Gliwicach, np. samorząd lokalny czy towarzystwa budownictwa społecznego, mogą podejmować inwestycje w ramach II filaru, obejmującego program wsparcia budownictwa komunalnego, regulowany ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1392), oraz program społecznego budownictwa czynszowego, realizowany na podstawie ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2017 r. poz. 79, z późn. zm.). Miasto Gliwice uczestniczyło już w trzech edycjach pierwszego z nich. Z informacji uzyskanych w Banku Gospodarstwa Krajowego wynika, że Miasto otrzymało wsparcie w wysokości ok. 180 tys. zł na dofinansowanie przedsięwzięć dotyczących 5 lokali (mieszkań komunalnych/chronionych). Kolejne złożone przez samorząd wnioski obejmują przekazanie środków w łącznej kwocie prawie 2,5 mln zł na dofinansowanie przedsięwzięć dotyczących 41 mieszkań komunalnych. Na terenie miasta planowana jest również realizacja przedsięwzięcia w ramach drugiego programu. Do tegorocznej edycji zgłosił się ZBM TBS II Gliwice, który zawnioskował o przyznanie preferencyjnego kredytu (udzielanego przez BGK z dopłatami z budżetu państwa) w wysokości 4,66 mln zł w związku z planowaną budową 45 mieszkań na wynajem.

z up.

MINISTER

Kazimierz Smoliński