



**Opinia do ustawy**  
**o finansowym wsparciu rodzin w nabywaniu własnego mieszkania**

W dniu 13 lipca 2006 r. Sejm uchwalił ustawę o finansowym wsparciu rodzin w nabywaniu własnego mieszkania.

Projekt ustawy został wniesiony do Sejmu przez Radę Ministrów.

Zasadniczym celem nowelizacji jest uruchomienie przez Państwo nowego systemu dopłat do oprocentowania kredytów mieszkaniowych na zakup tzw. pierwszego mieszkania. Ustawa ma wesprzeć finansowo rodziny obniżając koszty zaciągniętego kredytu preferencyjnego. Beneficjentem ustawy będą dwa rodzaje podmiotów: małżeństwa oraz osoby samotnie wychowujące przynajmniej jedno dziecko. Skorzystanie z dopłat jest możliwe tylko jeden raz przy czym Bank Gospodarstwa Krajowego będzie prowadził rejestr osób, które są lub były stroną umowy kredytu. Dopłat nie otrzymają osoby, które są właścicielem lub współwłaścicielem domu jednorodzinnego albo mieszkania, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu albo spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu oraz najemcy lokalu mieszkalnego.

Ustawa nakłada na kredytobiorcę obowiązek informowania na piśmie o spełnianiu warunków ubiegania się o dopłaty. Złożenie oświadczenia niezgodnego z prawdą jest zagrożone odpowiedzialnością karną oraz skutkuje wypowiedzeniem umowy kredytu i zaprzestaniem stosowania dopłat.

Ustawa stanowi, że dopłatami będą objęte tylko te lokale mieszkalne i domy jednorodzinne, których powierzchnia nie przekroczy odpowiednio 75 i 140 m<sup>2</sup>, położone na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, których wartość nie przekroczy wartości odtworzeniowej liczonej dla budynków mieszkalnych (w sposób wskazany w art. 5 ust. 1 pkt 3). Ustawa określa sposób naliczania dopłat i pozwala je stosować maksymalnie przez okres 8 lat, od dnia pierwszej spłaty odsetek.

***Propozycje poprawek:***

- 1) w art. 3 w ust. 1 w pkt 2 w lit c wyrazy "do ukończenia 25 lat" zastępuje się wyrazami "do ukończenia przez nie 25 roku życia,";
- 2) w art. 4 w ust. 5 i 6 oraz w art. 9 w ust. 3 i 4 wyrazy "stan wymagalności" zastępuje się wyrazami "stan natychmiastowej wymagalności";
- 3) w art. 4 w ust. 6 wyraz "przestępstwa" zastępuje się wyrazem "przestępstwo".

*Oprac. Beata Mandylis*